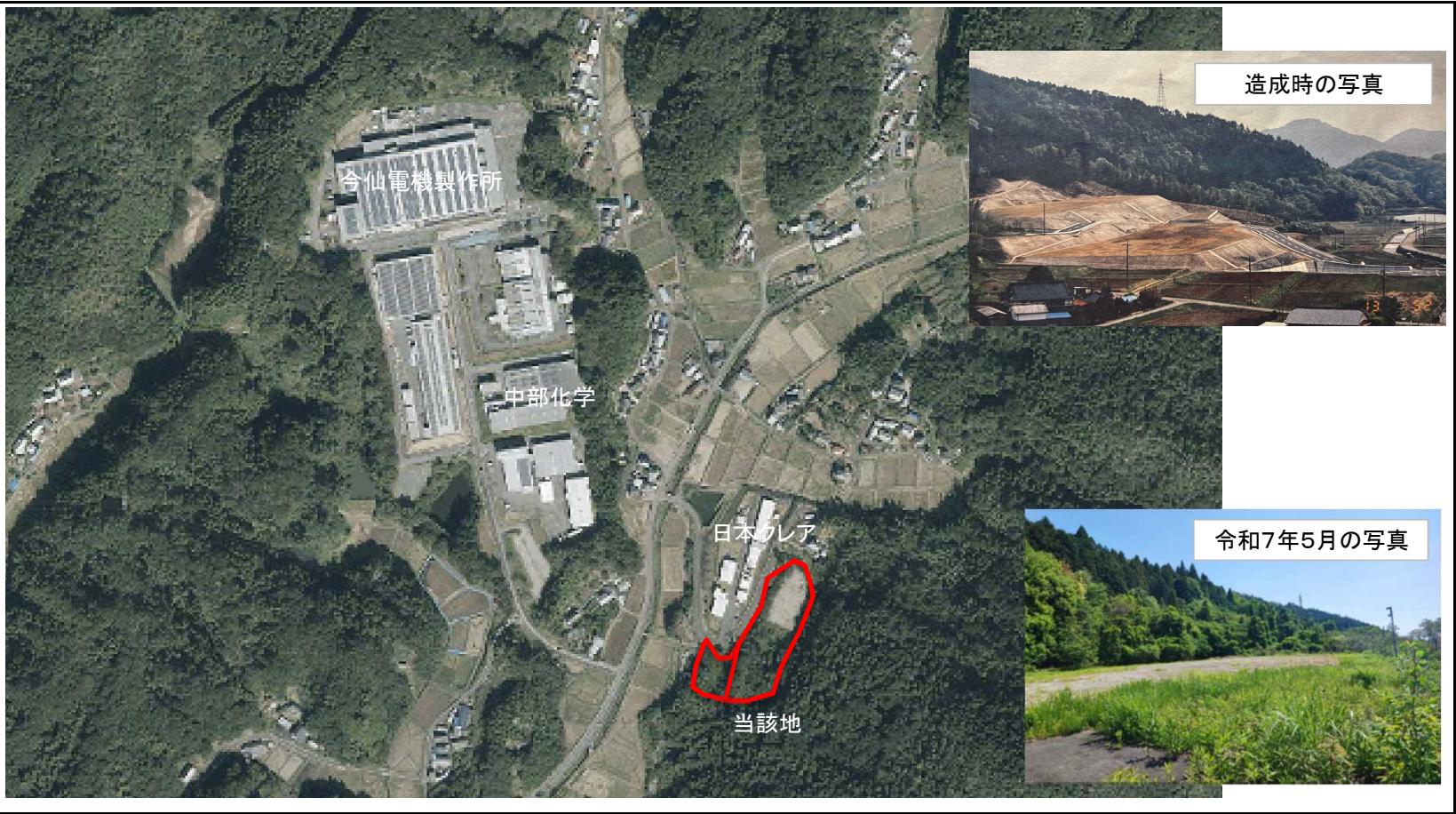


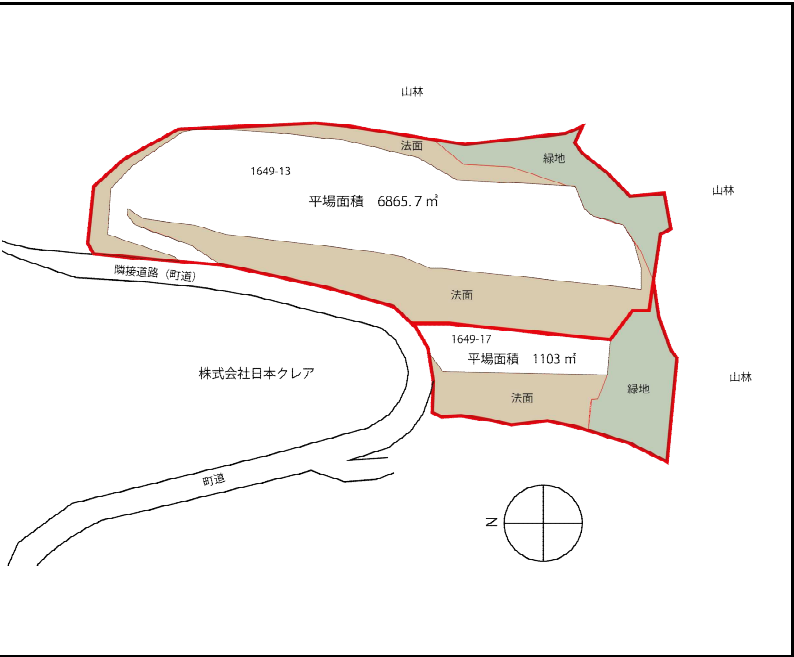
用地名:	和知洞工業用地
※別添の記載例を参照し、記載してください	
所 有 者	民間
所 在 地	岐阜県加茂郡八百津町野上字火打平1649-13 同 上 1649-17
分 譲 区 画 数	2区画セットで分譲
分 譲 面 積	15,622㎡
平 場 面 積	7,968㎡
分 譲 価 格	1億5,500万円
賃 料	54円/㎡
総 額	84万3千5百円/月
価 格 関 連 備 考	売却賃貸共に2区画セット
分 譲 時 期	令和6年12月
水	3,456t/日
公 共 下 水 道	無し、浄化槽
排 水 方 法	企業内処理後、調整池を介して河川に放流
電 力	高圧電圧利用可2,000Kv 特高電圧利用可2,000Kv
ガ ス	プロパンガス
都市計画決定状況	非線引き都市計画区域
用 途 指 定	無指定
建 ぺ い 率 / 容 積 率	60% / 200%
地 域 指 定	過疎地域
市町村の優遇措置 (業種指定の有・無)	八百津町 企業立地固定資産税の減免
主 な 周 辺 企 業	日本クレア株式会社八百津生育場 株式会社今仙電機製作所八百津工場 中部化学株式会社八百津工場 日本パーツ製作所和知工場
最 寄 り 主 要 道 路	国道418号より2Km(3分)
最 寄 り IC	可児御嵩ICより10km(13分)
最 寄 り 駅	JR高山線中川辺駅より9km(12分)
最 寄 り 空 港	中部国際空港セントレアより105Km(86分) 名古屋空港より40Km(58分)
最 寄 り 港	名古屋港より59Km(71分)
最 寄 り 新 幹 線	東海道新幹線名古屋駅より51Km(71分) リニア新幹線中津川駅より61Km(59分)
問 い 合 わ せ 先	八百津町役場 地域振興課 TEL 0574-43-2111
浸 水 想 定	・計画規模:なし ・想定最大規模:なし
キ ャ ッ チ コ ピ ー	2000坪超。公社造成・開発申請済未利用物件、用途変更のみでスピード始動可能
市町村の用地紹介 URI	https://www.town.yaotsu.lg.jp/7397.htm

■用地航空写真

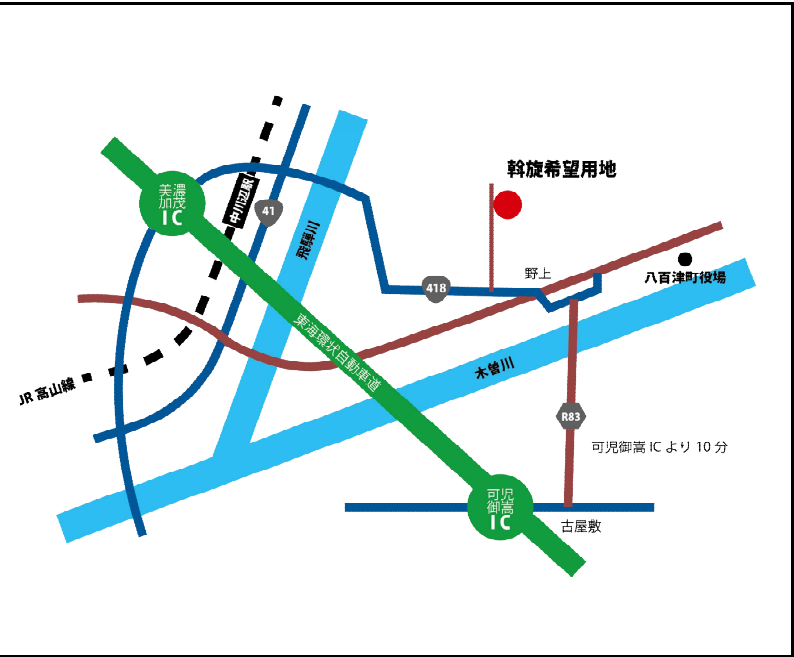
※著作権上、使用に支障がなく、可能な限り最新の写真をご提供願います。



■区画割図



■周辺地図



※ 図面等は、画像のきれいなものを別途提供いただけると助かります。