

様式例第4号の2

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

捨印

捨印

令和〇〇年〇〇月〇〇日

八百津町長

様

八百津町農業委員長

譲受人 氏名

八百津 太郎

印

適宜、借受人、貸付人等  
訂正して下さい

譲渡人 氏名

農地 譲

印

下記のとおり転用のため { 農地 } 採草放牧地 } の権利を { 設定 移転 } したいので、  
農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1. 当事者の住所等									
当事者の別	氏名			住所			職業		
譲受人	八百津 太郎			八百津町〇〇〇802番地			会社員		
譲渡人	農地 譲			八百津町〇〇〇333番地4			農業		
2. 許可を受けようとする土地の所在等									
土地の所在	地番	地目		面積 ㎡	利用 状況	10a当 たり普 通収 穫高	所有権以外の使用 収益権が設定され ている場合		都市計画法 による「そ の他の区 域」・「都 市計 画区 域外」の別
		登記 簿	現況				権利 の種 類	権利者の氏 名又は名称	
八百津町 〇〇 字△△△	51	畑	畑	550	野菜 畑	野菜 150kg			その他 の区域
以下余白									
一筆のうち一部を転用する場合は、「〇〇㎡ の内〇〇㎡」と記載し地積測量図を添付				田の場合は一毛作、二毛作の別、 畑の場合は果樹園、茶園、野菜畑等の別					
計 550 ㎡ (田 ㎡ 畑 550 ㎡ 採草放牧地 ㎡)									

3. 転用計画								
(1) 転用目的		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細						
<b>駐車場、庭敷地</b>		<b>譲渡人は老齢で耕作ができないため手放すことにした。 譲受人は申請地北側に宅地があるが駐車場や庭が狭いため、 申請地を譲り受け駐車場及び庭敷地とする。</b>						
(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間								
<b>許可有り次第</b>			から		<b>永久</b>		年間	
(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要								
工事 計画	第1期	着工 <b>許可有り次第</b> から 〇〇年〇月〇〇日まで			第2期	合 計		
	名称	棟数	建物面積	所要面積		棟数	建物面積	所要面積
土地 造成				m <sup>2</sup> <b>550</b>				m <sup>2</sup> <b>550</b>
建築 物			m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>	
小計				<b>550</b>				<b>550</b>
工作 物								
小計								
計				<b>550</b>				<b>550</b>
4. 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容								
権利の種類	権利の設定・ 移転の別		権利の設定・ 移転の時期		権利の存続期間		その他	
<b>所有権</b>	設定・ <b>移転</b>		<b>許可有り次第</b>		<b>永久</b>		<b>売買契約</b>	
5. 資金調達についての計画								
<b>土地代金 100万円 (1㎡当たり2,000円)</b>			<b>造成代金 200万円</b>					
<b>合 計 300万円は自己資金で賄う</b>								
6. 転用によることによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要								
	<b>隣地</b>	<b>東</b>	<b>西</b>	<b>南</b>	<b>北</b>			
	<b>現況</b>	<b>田 (承諾書有り)</b>	<b>宅地 (自己所有)</b>	<b>道路</b>	<b>宅地</b>			
	<b>境界施設</b>	<b>コンクリート擁壁</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>			
<b>雨水は未舗装の自然浸透とするが農地とは擁壁により遮断し流出を防ぎます。 土地利用計画図添付 万一、この転用によって他に被害を及ぼしたときは、転用者の責任において解決します。</b>								
7. その他参考となるべき事項								

(記載要領)

1. 氏名（法人にあってはその代表者の氏名）を自署する場合には、押印を省略することができます。
2. 法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容を、それぞれ記載してください。
3. 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
4. 「利用状況」欄には、田にあっては二毛作又は一毛作の別、畑にあっては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑又はその他の別、採草放牧地にあっては主な草名又は家畜の種類を記載してください。
5. 「10a 当たり普通収穫高」欄には、採草放牧地にあっては採草量又は家畜の頭数を記載してください。
6. 「都市計画法による「その他の区域」・「都市計画区域外」の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
7. 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
8. 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。