

# 町営住宅の入居について

## ○入居条件

①所得が189万6千円以下であること。

	1人(単身)	2人	3人	4人	5人
収入	296万7999円以下	351万1999円以下	399万5999円以下	447万1999円以下	494万7999円以下
所得	189万6000円以下	227万6000円以下	265万6000円以下	303万6000円以下	341万6000円以下

②税金及び、公共料金等の滞納がないこと。

③連帯保証人を2名立てる、または家賃債務保証業者と保証委託契約を締結する。

(可茂管内在住者で入居者と同程度以上の所得がある別住所の方、町税等の滞納がないこと。)

※町営住宅入居者及び、町有住宅入居者の方を連帯保証人にすることはできません。

④入居者又は同居者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成三年法律第七七号)第二条第六号に規定する暴力団員でないこと。(岐阜県警に照会をかけ調査します。)

⑤住宅に困窮していることが明らかであること。

※入居される方が家を所有している場合は、申込を行うことができません。  
(建物が保安上危険である場合を除く。)

⑥入居時の契約者が死亡し又は退居した場合に、次の入居契約者と認められる者は、現に同居している配偶者に限る。(子を次の入居契約者とすることは不可。)

## ○入居の流れ

### ● 申込時

必要書類	備考	必要数
<input type="checkbox"/> 町営住宅入居申込書		1通
<input type="checkbox"/> 住民票(本籍、続柄等省略不可)	入居される方全員及び現在入居される方と同居している方があれば、その世帯全員について記載されているもの	通
<input type="checkbox"/> 納税証明書、税完納証明書	19歳以上の方、19歳未満で所得のある方全員分	通
<input type="checkbox"/> 所得・課税証明書( 年分)	19歳以上の方、19歳未満で所得のある方全員分	通
<input type="checkbox"/> 源泉徴収票など( 年分)		通
<input type="checkbox"/> 誓約書		1通
<input type="checkbox"/> 同意書		1通
<input type="checkbox"/> その他必要書類	婚約証明書、退職証明書など	通

### ↓ ● 審査、抽選 (審査の結果、入居決定とならない場合もあります。)

決定後(10日以内に下記の手続きができない場合は、入居決定は取り消されます。)

必要書類	備考	必要数
<input type="checkbox"/> 請書	200円の収入印紙を貼付	1通
<input type="checkbox"/> 連帯保証人の所得・課税証明書		各1通
<input type="checkbox"/> 連帯保証人の印鑑証明書		各1通
<input type="checkbox"/> 連帯保証人の完納証明書		各1通
<input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者との保証委託契約書の写し	※上記の連帯保証人が立てられない場合	1通

敷金の支払い 決定家賃の3ヶ月分

### ↓ ● 入居

請書提出後(7日以内に下記の手続きができない場合は、入居決定は取り消されます。)

必要手続き	備考	必要数
<input type="checkbox"/> 住民票の異動	※1	

※1…マイナンバー(個人番号)を記入した申込書を提出する場合は、必要書類の提出は不要です。

(マイナンバーを記入した申込書を提出した場合でも入居条件は同じ。)

- 住宅料は、鍵をお渡しした日からかかります。入居に際しての手引きをお渡ししますので、お読みになって下さい。