

## 伊岐津志住宅 1号

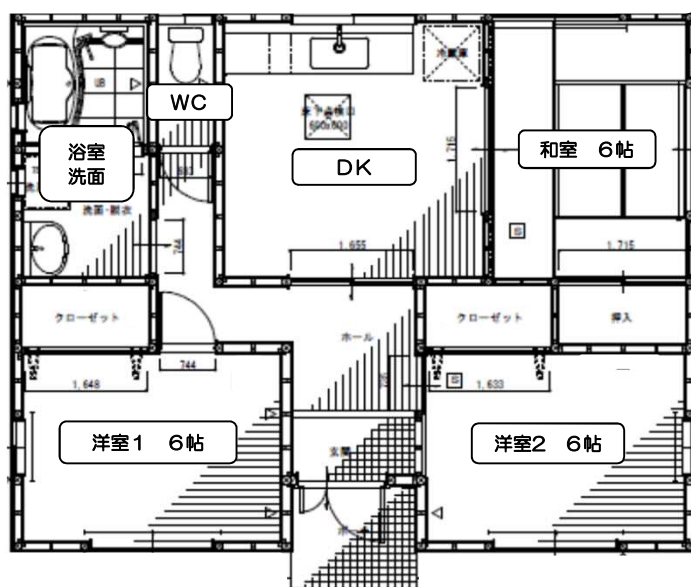
住宅データ

◆住所		八百津町伊岐津志1912-7									
◆敷地条件	用途地域		都市計画区域内		無指定		◆住宅設備	幼児遊園		有 (無)	
	建ぺい率、容積率		60 %		200 %			駐車(有料)		有 (無)	
	現状値		23.49 %		23.16 %			下水排水		下水道 浄化槽 汲取り	
	敷地面積				278.93 m <sup>2</sup>			給湯器具		(電気)・LPG	
	延床面積				64.59 m <sup>2</sup>			照明器具		有 (無)	
	敷地の権利				町所有地			風呂		有 (無)	
	接道道路		東	— m	北	— m					
	幅員		西	7.5 m	南	m					
	その他		角地緩和		70%						
◆住戸・住棟	建設年度	旧種別	構造	住棟形式	戸数	住戸面積(m <sup>2</sup> )	間取り	◆立地条件	学区	錦津小学校区	
	H 23		木造 平屋建		1	64.59	3DK		交通		
									周辺 団地	丸根団地	
	合計					1	—	—	備考		
◆入居条件等	家賃	40,000円 ※18歳以下の者1人につき5,000円減免									
	1. 町税及び町使用料(町外在住者については住所地の市町村税)を滞納していないこと。 2. 配偶者又は3ヶ月以内の婚姻予約者がいること。 3. 所得年額 入居者及び同居者の年間所得額合計144万円以上であること。 4. 連帯保証人を2名立てられること(所得のある別住所で税等の滞納のない方) 5. 10年以内又は入居者、配偶者のいずれかが50歳に達するまでのどちらか早いときまでに町内に住宅を購入又は建築し定住すること。 6. 入居者又は同居者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成三年法律第七七号)第二条第六号に規定する暴力団員でないこと。										
◆周辺状況図											

◆外観写真



◆住宅平面図



◆内覧写真

洋室1



洋室2



和室1



台所



浴室



便所

