

八百津町公共施設個別施設計画 (案)

令和 3 年 3 月
岐阜県加茂郡八百津町

目次

1 はじめに	1
(1) 策定趣旨	1
(2) 計画の位置づけ	1
(3) 対象施設	2
(4) 計画期間	4
2 公共施設維持管理の基本方針	5
(1) 公共施設の現状	5
(2) 公共施設再編の基本方針	8
(3) 公共施設長寿命化の基本方針	9
(4) 公共施設マネジメントの目標値	10
3 対策の優先順位	11
(1) 基本的考え方	11
(2) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価	12
4 個別施設の方向性	18
5 維持管理の計画	31
(1) 今後 40 年間の施設関連経費の試算	31
(3) 今後 10 年間の実施計画	35
6 計画の推進に当たっての考え方	37

1 はじめに

(1) 策定趣旨

全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっており、このような課題を踏まえ、国は、2013（平成 25）年に「インフラ長寿命化基本計画」を策定しました。また、総務省は 2014（平成 26）年 4 月に「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」において、人口減少や財政負担の増大が見込まれる中、地方自治体が保有する公共施設等について適切に維持管理、更新していくための基本的な方針を定めるよう、全国の地方自治体に対して「公共施設等総合管理計画」の策定に取り組むよう要請しました。

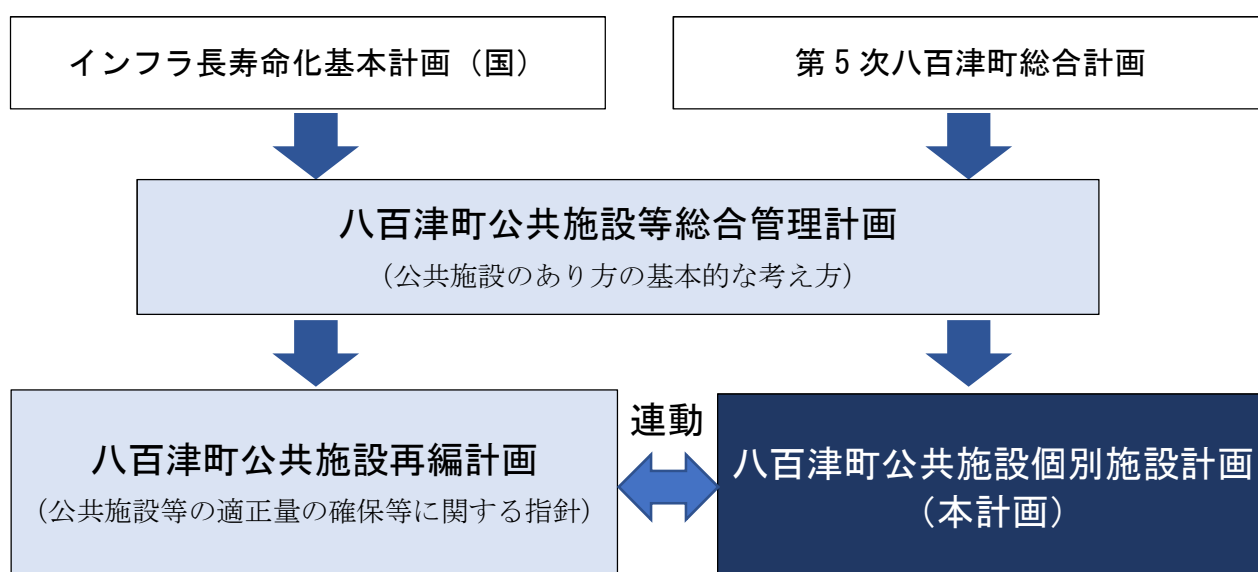
この要請を受けて、八百津町（以下、「本町」とする。）では、2016（平成 28）年 3 月、公共施設等の現況把握・分析の結果に基づき、今後の公共施設のあり方の基本的な考え方を定めた「八百津町公共施設等総合管理計画」を策定し、同計画に基づき、公共施設やインフラ施設の用途別に、維持管理、更新、統廃合等の考え方を定めた個別計画を策定し、公共施設等について適切な維持管理、更新等を実施していくことを明確化しました。

こうした背景を踏まえ、「八百津町公共施設等総合管理計画」に基づき、公共施設等の計画的な維持管理を実施していくための基本的な指針となる「八百津町公共施設個別施設計画（以下、「本計画」とする。）」を策定します。

(2) 計画の位置づけ

本計画は、本町の最上位計画である「第 5 次八百津町総合計画」と、国が定めた「インフラ長寿命化基本計画」の下位に位置する「八百津町公共施設等総合管理計画」に基づいています。

また、本計画は、国の各省庁から各施設所管部署に向けて策定が要請されている個別施設計画においても、その基本的な方針となるものであり、今後、本計画で示す基本的な方針や考え方を踏まえ、個別施設計画を策定します。



(3) 対象施設

本計画の対象となる公共施設は、本町が保有する行政財産のうち、インフラ施設を除いた公共施設（町民文化系施設や子育て支援施設など）123 施設を対象とします。

表 本計画の対象施設

施設名称	地区	用途 (大分類)	用途 (中分類)	延床面積 合計	建物 棟数	所管課
役場本庁舎	八百津地区	行政系施設	庁舎等	2,588.7	6	総務課
役場倉庫（元有線建物）	八百津地区	その他	その他	124.7	1	総務課
保育園下倉庫	八百津地区	その他	その他	72.0	1	総務課
八百津町防災センター	八百津地区	行政系施設	その他行政系施設	427.3	1	総務課
八百津町福祉センター	八百津地区	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	999.0	1	健康福祉課
芦渡消防センター	八百津地区	行政系施設	消防施設	135.7	1	防災安全室
伊岐津志中組消防詰所・車庫	伊岐津志地区	行政系施設	消防施設	67.5	2	防災安全室
久田見コミュニティ消防センター	久田見地区	行政系施設	消防施設	231.4	2	防災安全室
久田見消防詰所・器具庫	久田見地区	行政系施設	消防施設	66.5	2	防災安全室
錦織消防詰所・車庫	八百津地区	行政系施設	消防施設	94.5	1	防災安全室
上飯田消防車庫・詰所	和知地区	行政系施設	消防施設	57.8	1	防災安全室
第1分団消防詰所（黒瀬班）	八百津地区	行政系施設	消防施設	154.4	1	防災安全室
第1分団北山班 消防詰所	八百津地区	行政系施設	消防施設	56.9	1	防災安全室
第4分団本部消防詰所	潮南地区	行政系施設	消防施設	86.3	1	防災安全室
中組コミュニティ消防センター	和知地区	行政系施設	消防施設	54.2	1	防災安全室
中野コミュニティ消防センター	伊岐津志地区	行政系施設	消防施設	55.9	1	防災安全室
福地コミュニティ消防センター	福地地区	行政系施設	消防施設	161.2	2	防災安全室
潮見篠原消防車庫・詰所	潮南地区	行政系施設	消防施設	39.7	1	防災安全室
潮見十日神楽消防車庫・詰所	潮南地区	行政系施設	消防施設	29.2	1	防災安全室
南戸峰消防車庫・詰所	潮南地区	行政系施設	消防施設	26.1	2	防災安全室
八百津細目消防車庫・詰所	八百津地区	行政系施設	消防施設	77.6	1	防災安全室
八百津杣沢消防車庫詰所	八百津地区	行政系施設	消防施設	24.2	2	防災安全室
野上消防車庫・詰所	和知地区	行政系施設	消防施設	66.3	1	防災安全室
和知前野消防詰所・車庫	和知地区	行政系施設	消防施設	133.0	1	防災安全室
和知中山消防車庫・詰所	和知地区	行政系施設	消防施設	55.6	1	防災安全室
和知洞消防詰所・車庫	和知地区	行政系施設	消防施設	40.6	1	防災安全室
上牧野消防詰所	和知地区	行政系施設	消防施設	64.7	1	防災安全室
八百津小学校	八百津地区	学校教育系施設	小学校	6,696.0	12	教育課
和知小学校	和知地区	学校教育系施設	小学校	4,023.2	11	教育課
錦津小学校	伊岐津志地区	学校教育系施設	小学校	2,678.0	13	教育課
久田見小学校	久田見地区	学校教育系施設	小学校	3,037.0	5	教育課
潮見小学校	潮南地区	学校教育系施設	小学校	2,100.6	11	教育課
八百津中学校	和知地区	学校教育系施設	中学校	8,099.0	9	教育課
八百津東部中学校	久田見地区	学校教育系施設	中学校	3,538.0	8	教育課
学校給食共同調理場	八百津地区	学校教育系施設	その他教育施設	778.9	2	教育課
錦津コミュニティセンター	伊岐津志地区	町民文化系施設	集会施設	882.0	1	教育課
錦津公民館	伊岐津志地区	町民文化系施設	集会施設	812.1	1	教育課
中央公民館	八百津地区	町民文化系施設	集会施設	4,072.2	2	教育課
福地公民館	福地地区	町民文化系施設	集会施設	927.0	1	教育課
旧八百津発電所資料館	八百津地区	社会教育系施設	博物館等	2,204.4	5	教育課
武道館	八百津地区	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	441.6	1	教育課
丸山運動場	八百津地区	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	27.4	2	教育課

施設名称	地区	用途 (大分類)	用途 (中分類)	延床面積 合計	建物 棟数	所管課
元福地中学校（屋内運動場外）	福地地区	町民文化系施設	集会施設	413.7	2	教育課
八百津町 B&G 海洋センター水泳プール	八百津地区	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	1,158.2	1	教育課
八百津町 B&G 海洋センター体育館	八百津地区	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	1,102.3	1	教育課
八百津町 B&G 海洋センター艇庫	伊岐津志地区	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	490.5	2	教育課
和知体育館	和知地区	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	808.3	3	教育課
蘇水峡山荘（ぶらら）	八百津地区	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	1,070.6	4	教育課
下田移住体験住宅	久田見地区	その他	教員住宅	272.0	3	地域振興課
元潮南中学校教員宿舎	潮南地区	その他	教員住宅	143.3	1	教育課
元潮南教員住宅	潮南地区	その他	教員住宅	236.0	2	総務課
福地小中学校教員住宅（嶋洞）	福地地区	その他	教員住宅	296.3	2	教育課
野上教員住宅	和知地区	その他	教員住宅	245.2	2	教育課
久田見教員住宅（中盛東）	久田見地区	その他	教員住宅	162.0	1	教育課
八百津町デイサービスセンター	八百津地区	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	451.5	1	健康福祉課
東部デイサービスセンター	久田見地区	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	714.7	1	健康福祉課
久田見保育園	久田見地区	子育て支援施設	幼保・こども園	462.9	3	健康福祉課
潮南保育園	潮南地区	子育て支援施設	幼保・こども園	159.7	2	健康福祉課
八百津保育園	八百津地区	子育て支援施設	幼保・こども園	1,321.7	3	健康福祉課
和知小学校区学童保育	和知地区	子育て支援施設	幼児・児童施設	144.0	1	健康福祉課
八百津町保健センター	八百津地区	保健・福祉施設	保健施設	526.3	1	健康福祉課
八百津蘇水園	八百津地区	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	1,720.5	8	健康福祉課
錦津保育園	伊岐津志地区	子育て支援施設	幼保・こども園	1,699.1	1	健康福祉課
伊岐津志住宅 1号（町有住宅）	伊岐津志地区	公営住宅等	町有住宅	64.6	1	建設課
伊岐津志住宅 2号（町有住宅）	伊岐津志地区	公営住宅等	町有住宅	64.6	1	建設課
錦織東住宅 1号（町有住宅）	八百津地区	公営住宅等	町有住宅	67.9	1	建設課
錦織東住宅 2号（町有住宅）	八百津地区	公営住宅等	町有住宅	67.9	1	建設課
公営住宅 コーポやおつ	八百津地区	公営住宅等	公営住宅	2,275.2	1	建設課
公営住宅 丸根団地 1	伊岐津志地区	公営住宅等	公営住宅	69.2	1	建設課
公営住宅 丸根団地 2	伊岐津志地区	公営住宅等	公営住宅	1,246.9	2	建設課
公営住宅 錦織団地	八百津地区	公営住宅等	公営住宅	2,445.4	11	建設課
公営住宅 鯉居団地	八百津地区	公営住宅等	公営住宅	191.0	3	建設課
公営住宅 鯉居東団地	八百津地区	公営住宅等	公営住宅	1,292.0	15	建設課
公営住宅 小草団地	久田見地区	公営住宅等	公営住宅	621.6	10	建設課
公営住宅 菅原団地	八百津地区	公営住宅等	公営住宅	260.3	9	建設課
公営住宅 中山団地	和知地区	公営住宅等	公営住宅	1,023.8	8	建設課
公営住宅 東英団地	八百津地区	公営住宅等	公営住宅	315.6	2	建設課
公営住宅 東野団地	八百津地区	公営住宅等	公営住宅	496.0	4	建設課
公営住宅 コーポささゆり	八百津地区	公営住宅等	公営住宅	1,992.4	6	建設課
公営住宅 解脱団地	八百津地区	公営住宅等	公営住宅	186.3	3	建設課
公営住宅 潮見団地	潮南地区	公営住宅等	公営住宅	153.2	2	建設課
公営住宅 福地団地	福地地区	公営住宅等	公営住宅	158.6	2	建設課
錦織東住宅 3号（町有住宅）	八百津地区	公営住宅等	町有住宅	67.9	1	建設課
潮見住宅（町有住宅）	潮南地区	公営住宅等	町有住宅	67.9	1	建設課
水源の森 公衆トイレ	八百津地区	公園	公園	34.0	1	地域振興課
フレンドリーパークおおひら	久田見地区	公園	公園	14.4	1	地域振興課
コミュニティバスズリハ待合所	久田見地区	その他	コミュニティバス	6.4	1	地域振興課
コミュニティバス丸山待合所	八百津地区	その他	コミュニティバス	3.2	1	地域振興課
コミュニティバス人道の丘待合所	八百津地区	その他	コミュニティバス	3.2	1	地域振興課

施設名称	地区	用途 (大分類)	用途 (中分類)	延床面積 合計	建物 棟数	所管課
コミュニティバス赤薙待 合所	八百津地区	その他	コミュニティバ ス	10.6	1	地域振興課
コミュニティバス南戸待 合所	潮南地区	その他	コミュニティバ ス	6.0	1	地域振興課
コミュニティバス白橋待 合所	八百津地区	その他	コミュニティバ ス	9.5	1	地域振興課
コミュニティバス北山待 合所	八百津地区	その他	コミュニティバ ス	10.6	1	地域振興課
コミュニティバス杣沢待 合所	潮南地区	その他	コミュニティバ ス	8.0	1	地域振興課
久田見白髭神社公衆用便 所（観光用施設）	久田見地区	その他	公衆便所	6.8	1	地域振興課
熊野神社公衆用便所（観 光用施設）	八百津地区	その他	公衆便所	9.6	1	地域振興課
大船神社内公衆便所	八百津地区	その他	公衆便所	9.5	1	地域振興課
観光用施設（めい想の 森）	八百津地区	公園	公園	98.7	4	地域振興課
創造の森	八百津地区	公園	公園	35.0	1	地域振興課
稲葉城公園	和知地区	公園	公園	166.5	4	地域振興課
諸田公園	八百津地区	公園	公園	21.6	2	地域振興課
人道の丘公園	八百津地区	公園	公園	467.0	6	地域振興課
蘇水公園	伊岐津志地区	公園	公園	36.1	1	教育課
しおなみ山の直売所	潮南地区	産業系施設	産業系施設	139.3	1	地域振興課
東部農村センター	八百津地区	産業系施設	産業系施設	152.3	1	地域振興課
南部農業担い手センター	八百津地区	産業系施設	産業系施設	233.2	1	地域振興課
北部農村センター	八百津地区	産業系施設	産業系施設	183.5	1	地域振興課
元福地小学校	福地地区	産業系施設	産業系施設	1,528	1	地域振興課
久田見環境改善センター	久田見地区	町民文化系施設	集会施設	574.3	1	教育課
久田見生活改善センター	久田見地区	町民文化系施設	集会施設	153.1	1	教育課
潮南環境改善センター	潮南地区	町民文化系施設	集会施設	725.5	2	教育課
和知研修センター	和知地区	町民文化系施設	集会施設	925.0	2	教育課
観光用施設（五宝滝）	八百津地区	公園	公園	27.4	3	地域振興課
屋台保管庫（八小敷地 内）	八百津地区	その他	その他	26.3	1	地域振興課
元福地小学校	福地地区	スポーツ・レクリエーション 系施設	スポーツ施設	655.0	1	教育課
元福地小学校	福地地区	その他	便所	103.26	5	教育課
杉原千畝記念館	八百津地区	スポーツ・レクリエーション 系施設	レクリエーション・観光 施設	293.7	1	地域振興課
見行山トイレ	福地地区	その他	公衆便所	35.0	1	地域振興課
ファミリーセンター南公 衆トイレ	八百津地区	その他	公衆便所	38.2	1	地域振興課
エコステーション	八百津地区	その他	供給処理施設	64.1	1	水道環境課
旧潮見中消防車庫詰所	潮南地区	その他	普通財産	33.0	2	総務課
元潮南中学校	潮南地区	その他	普通財産	574.0	4	総務課
元福地中学校	福地地区	その他	普通財産	756.7	4	総務課
合計				81,212.7	318	

(4) 計画期間

計画期間は、上位計画である「八百津町公共施設等総合管理計画」と整合を図りつつ、令和3（2021）年度から40年間を見通すものとします。なお、社会経済情勢の変化等に対応するため、令和3（2021）年度から令和12（2030）年度までの10年間を計画期間とし、原則として、計画の進捗状況、施設の劣化状況等に応じて5年を目途に見直しを行うこととします。

2 公共施設維持管理の基本方針

(1) 公共施設の現状

①公共施設の保有量

■用途別の保有量

用途別で見ると、学校教育施設が 38.1% を占め最も多く、以下、公営住宅等が 16.2%、町民文化系施設が 11.7% と多くなっています。

表 用途別施設保有量

用途	施設数		棟数		延床面積 (㎡)	
町民文化系施設	9	7.3%	13	4.1%	9,485.2	11.7%
社会教育系施設	1	0.8%	5	1.6%	2,204.4	2.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	9	7.3%	16	5.0%	6,047.5	7.4%
産業系施設	5	4.1%	5	1.6%	2,236.2	2.8%
学校教育施設	8	6.5%	71	22.3%	30,950.7	38.1%
子育て支援施設	5	4.1%	10	3.1%	3,787.5	4.7%
保健・福祉施設	5	4.1%	12	3.8%	4,412.0	5.4%
行政系施設	24	19.5%	35	11.0%	4,795.2	5.9%
公営住宅等	21	17.1%	85	26.7%	13,128.1	16.2%
その他施設	27	22.0%	43	13.5%	3,265.4	4.0%
公園	9	7.3%	23	7.2%	900.6	1.1%
合計	123	100.0%	318	100.0%	81,212.7	100.0%

■建築年別の保有量

公共施設のうち、床面積で約 74% の建物が築 30 年以上を経過し老朽化が進んできており、また、約 45% の建物が旧耐震基準で建築され、今後、耐震改修などの改修の必要性もあるなど、これから維持管理経費が増大してくることが予想されます。

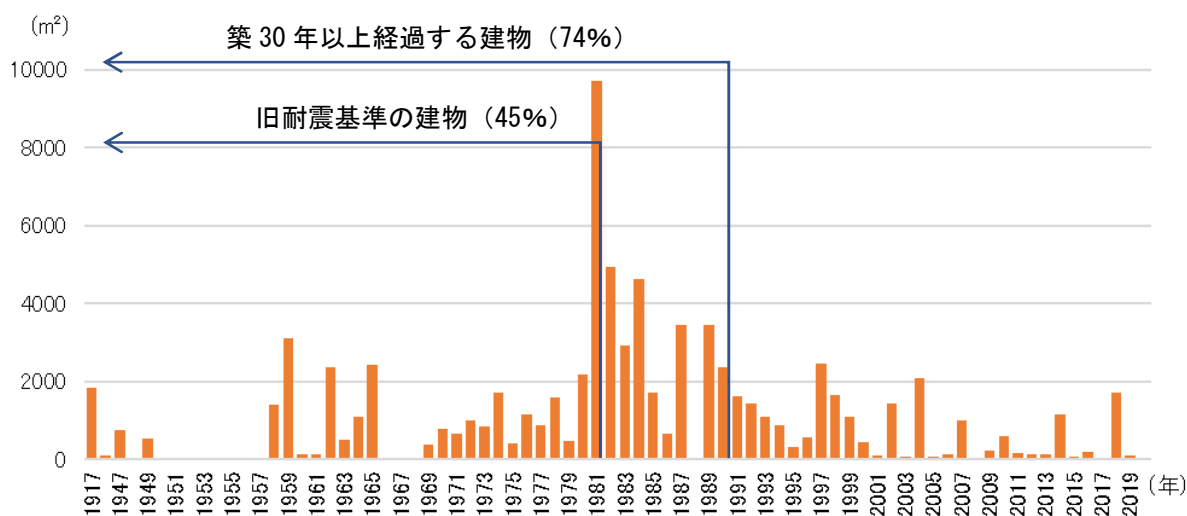


図 建築年別保有量

②過去 3 年間の施設関連経費

公共施設に係る過去（2016 年度から 2018 年度までの 3 年間）の施設関連経費は下表のとおり、平均して約 4.2 億円／年である。ただし、この金額は実施した工事によって年によりばらつきが出るものであるため、より本町の施設関連経費の実態を反映するため、起債事業であり実際に支払いが発生していない経費及び過年度の起債事業の償還金等を考慮し、実際に単年度で支払っている金額を整理すると、約 3.5 億円／年となります。

表 過去 3 年間の施設関連経費（単位：千円）

	2016 年度	2017 年度	2018 年度	年度平均
施設整備費	258,888	125,071	248,090	210,683
維持修繕費	29,756	23,626	23,219	25,534
光熱水費・委託費	176,176	183,793	193,257	184,409
合計	464,820	356,306	464,565	420,625

③今後 40 年間で必要な施設関連経費

現状の公共施設保有量（123 施設、318 棟、総延床面積約 8.1 万㎡）をそのまま保有し続けて維持した場合、公共施設の更新費、大規模改修費を試算すると、2021 年度から 2060 年度までの 40 年間で 240 億円（約 6 億円／年）となります。

近年の実績（2016 年度から 2018 年度までの 3 年間）である公共施設の施設関連経費は約 3.5 億円／年であり、今後の財政状況等も勘案すると厳しい状況であるといえます。

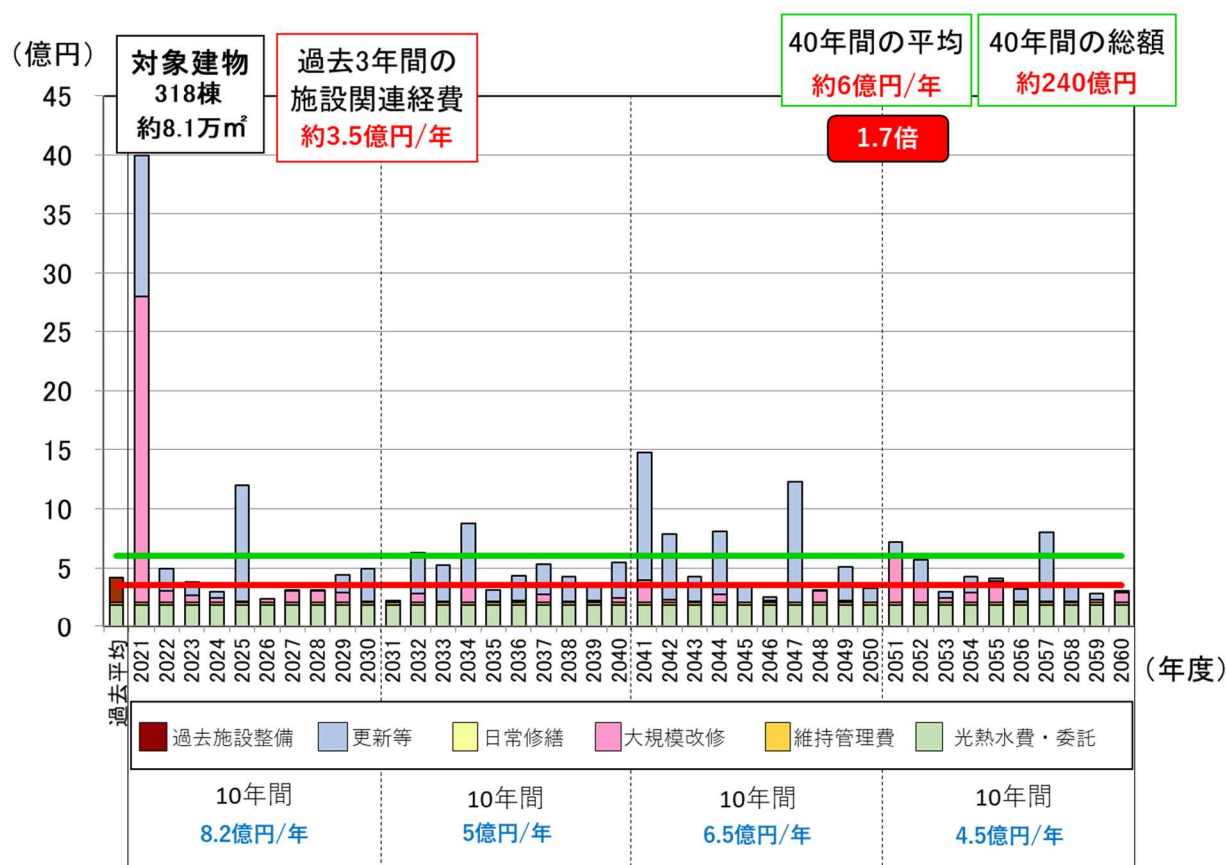


図 今後 40 年間の施設関連経費

(今後 40 年間の施設関連経費の試算の条件)

【更新周期の考え方】

建物の構造別に建替え、大規模改修の周期を設定し、この周期を経過する時点で、建替え・大規模改修をそれぞれ実施するものとします。

表 構造別の更新等周期の設定

構造	周期（更新）	周期（大規模改修）
鉄筋コンクリート造（RC 造） 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC 造） 鉄骨造（S 造）など	60 年	30 年
木造（W 造）	40 年	20 年

【大規模改修の考え方】

建築年からの経過年数が大規模改修の周期となった時点で、大規模改修を実施するものとし費用を計上します。2020 年度時点で当該周期を経過しているものは、2021 年度に大規模改修を行うものとします。

大規模改修の実施時期が更新時期に近づいている建物（更新までの期間が大規模改修周期の半分未満）については、大規模改修を実施せずに更新時期を経過した時点で建替えを実施するものとします。

【建替えの考え方】

更新の周期を経過した時点で、建替えを実施します。

2020 年度時点で当該周期を経過しているものは、2021 年度に建替えをするものとします。

【更新単価の考え方】

更新単価は、施設毎に利用可能な補助を見込んだ単価を設定しています。

(2) 公共施設再編の基本方針

八百津町公共施設再編計画において、公共施設再編の基本方針が以下のように定められており、個別施設の長寿命化の実施に当たっては、当該方針を踏まえて個別に検討します。

【複合化などによる統廃合の推進】

- 利用者数が少なく、行政として実施する必要性が少ない施設については、廃止を検討します。廃止にあたっては、必要な機能を他施設に移転することで、必要な機能については維持していきます。
- 特定の団体や、地域住民に利用が限定されている施設については、維持管理を含めた譲渡を検討します。

【保有資産の有効活用】

- ニーズの変化への対応に伴う施設の廃止や統廃合によって生じる未利用施設等については、民間への貸付や売却、跡地の転用、地域への譲渡や貸与等による有効活用を目指します。

(3) 公共施設長寿命化の基本方針

①公共施設長寿命化の基本方針

八百津町公共施設等総合管理計画で整理されている公共施設等の管理に関する基本方針より、以下を公共施設長寿命化の基本方針とし、個々の公共施設マネジメントを行っていきます。

【施設の長寿命化】

- 公共施設の劣化状況等を見極めた上で、予防保全の取組みにより、建替え周期を延長する長寿命化を進めていきます。長寿命化を通じて、公共施設等の将来更新費の平準化と削減に努めます。

【点検診断による劣化状況の把握】

- 公共施設の劣化状況等を把握するため、点検診断を行い、結果を一元的に管理、把握する仕組みを整理します。

【劣化状況に基づく更新優先度の整理】

- 施設更新費の年度ごとの平準化を図るため、点検診断に基づく公共施設等の劣化状況を判断材料とし、建替えや改修の優先順位を検討します。

②公共施設長寿命化の改修等の考え方

建物の維持管理を「事後保全」型から「長寿命化（予防保全）」型に変えることで、建物の耐用年数を延長する長寿命化を図ることで、1年当たりのライフサイクルコストを削減することを目指します。

長寿命化した施設の目標耐用年数については、(社)日本建築学会の「建築物の耐久計画に関する考え方」を踏まえて以下のように設定します。

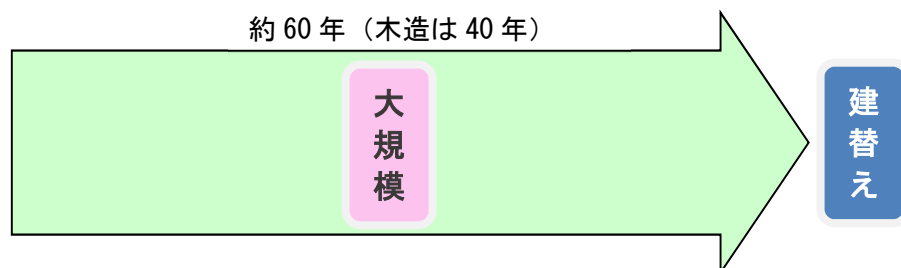
表 構造別目標耐用年数

構造	「事後保全」型の 耐用年数	「予防保全」型の 目標耐用年数
鉄筋コンクリート造（RC造） 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） 鉄骨造（S造）など	60年	80年
木造（W造）	40年	50年

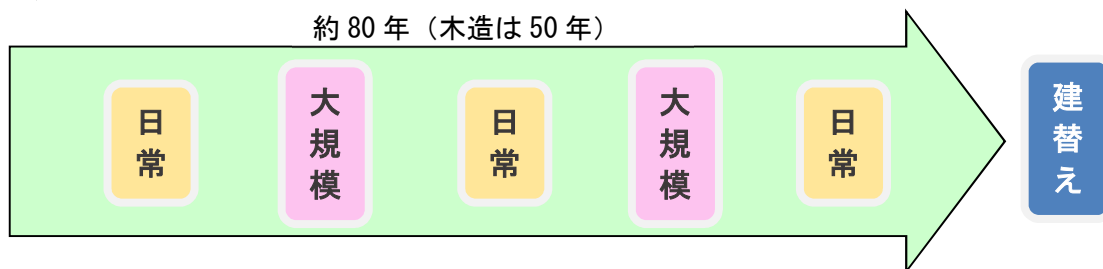
「事後保全」型は、雨漏りや不具合などが起こってから事後的に補修工事を行う方法です。劣化が進行した場合の全面的な改修である大規模改修は実施しますが、計画的な日常修繕は行わず、耐用年数60年（木造は40年）で建替えの必要があります。

「長寿命化（予防保全）」型は、大規模改修に加えて計画的に日常修繕を実施することで、不具合の発生を未然に防ぎ、建物の耐用年数を延長するという方法です。これにより、耐用年数を延長して80年（木造は50年）使用することを目指します。

◆「事後保全」型イメージ



◆「長寿命化（予防保全）」型イメージ



日常修繕

経年劣化に対する機能回復を目的とした工事

例：防水の補修、外壁塗装・タイル等の補修、給排水管の更新、機器の更新、クロス・塗装の補修等

大規模改修

全面的な機能回復及び機能向上を目的とした工事

例：防水の張替え、外壁の塗替え、天井・床の張替え等
状況によって、トイレの洋式化、バリアフリー改修やコンクリート中性化対策、鉄筋腐食対策、省エネ機器の導入等も含む

図 事後保全と予防保全のイメージ

(4) 公共施設マネジメントの目標値

公共施設マネジメントの目標値については、過去 3 年間に本町が実際に支払った施設関連経費（約 3.5 億円／年）及び将来の人口減少（第 2 期八百津町まち・ひと・しごと創生総合戦略では、2060 年の本町の目標人口が 4,984 人であり 2020 年時点と比較して約半数とされている）を踏まえ、以下のとおり設定しました。

表 公共施設マネジメントの目標値

今後 40 年間に掛かる 施設関連経費	約 2.8 億円／年
------------------------	------------

3 対策の優先順位

(1) 基本的考え方

対策の優先順位の整理にあたっては、まず、対象施設の位置づけにより、施設の仕分けを行い、施設整備の優先順位を定めます。

【義務的視点】	公共施設で提供される行政サービスが、国の制度等で定められており行政が実施しなければならないものか
【市場的視点】	民間でも実施可能であるか
【政策的視点】	総合計画で位置づけた将来像の実現や重点目標の達成に資する取組み・事業であるか

また、優先すべき工事の決定にあたっては、物理的視点や機能的視点、経済的視点、社会的視点などから総合的に優先度を判断します。なお、判断の基礎となる施設情報は、各施設所管課による劣化診断（目視点検等）を実施することにより、日々最新の情報を管理していきます。

【物理的視点】	●放置しておく利用者へ直接・間接の物理的被害や大きな施設の滅失が見られるもの 例) 外装材落下の危険性、消防設備の不備等 ●敷地周辺に悪影響（騒音・振動・著しい美観の喪失等）を与えており、解消が求められるもの 例) 空調外部機器の劣化による騒音 ●改修により長寿命化が明らかに見込まれるもの 例) 屋根防水の改修、外壁のひび割れ補修、外壁塗装、建具廻りの防水及び鉄骨の塗装などの躯体の構造的強度低下を防ぐために行う改修
【機能的視点】	●設置当初の本来の要求事項が満たせなくなっており、解消が求められるもの 例) 建具不良による立ち入り不可能な室、設備機器の故障による機能の支障等災害発生時を想定し健全な状態を特に維持しておくことが必要と判断されるもの
【経済的視点】	●予防保全により、将来のライフサイクルコストの低減が見込まれる状況にあるもの 例) 鉄筋の露出などがあり、放っておくと大きな機能低下が起こり大規模な改修が必要となることが予見されるもの
【社会的視点】	●住民ニーズの変化により新規整備、増改築又は用途転用が必要なもの ●少子高齢化等に伴い利用者の安全性・利便性を確保するための改修が必要なもの 例) スロープの設置、段差の解消、エレベーターの設置など環境負荷低減に貢献するもの 例) LED 電灯への交換、負荷の少ない熱源機器への交換など

(2) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

①構造躯体の健全性

施設を長寿命化して長期間安全に使用するためには、構造躯体が健全であることが前提になってきます。長寿命化を目的として改修等を行う場合には、既存の耐震診断結果などにおけるコンクリート圧縮強度を確認するほか、目視においても構造躯体に著しい劣化がないか確認し、構造躯体の健全性を確保します。

②構造躯体以外の劣化状況

構造躯体以外の劣化状況は、以下の方法により、屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備の5部位について、それぞれの施設管理者が目視確認により評価しました。

不具合が生じている部分、劣化が進行している部分などは優先的に修繕を実施していきます。

表 評価基準及び健全度の算定方法

区分	評価方法	評価基準																																															
評価基準	既存の劣化調査の結果より、A、B、C、Dの4段階で評価	評価基準 目視による評価【屋根・屋上、外壁】 良好 劣化 <table><thead><tr><th>評価</th><th>基準</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>概ね良好</td></tr><tr><td>B</td><td>部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)</td></tr><tr><td>C</td><td>広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)</td></tr><tr><td>D</td><td>早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等</td></tr></tbody></table> 経過年数による評価【内部仕上、電気設備、機械設備】 良好 劣化 <table><thead><tr><th>評価</th><th>基準</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>20年未満</td></tr><tr><td>B</td><td>20～40年</td></tr><tr><td>C</td><td>40年以上</td></tr><tr><td>D</td><td>経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合</td></tr></tbody></table> <tr><td>健全度の算定</td><td>各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標</td><td> ①部位の評価点 <table><thead><tr><th></th><th>評価点</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>100</td></tr><tr><td>B</td><td>75</td></tr><tr><td>C</td><td>40</td></tr><tr><td>D</td><td>10</td></tr></tbody></table> ②部位のコスト配分 <table><thead><tr><th>部位</th><th>コスト配分</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 屋根・屋上</td><td>5.1</td></tr><tr><td>2 外壁</td><td>17.2</td></tr><tr><td>3 内部仕上</td><td>22.4</td></tr><tr><td>4 電気設備</td><td>8.0</td></tr><tr><td>5 機械設備</td><td>7.3</td></tr><tr><td>計</td><td>60</td></tr></tbody></table> ③健全度 総和(部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60 </td></tr>	評価	基準	A	概ね良好	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	評価	基準	A	20年未満	B	20～40年	C	40年以上	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合	健全度の算定	各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標	①部位の評価点 <table><thead><tr><th></th><th>評価点</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>100</td></tr><tr><td>B</td><td>75</td></tr><tr><td>C</td><td>40</td></tr><tr><td>D</td><td>10</td></tr></tbody></table> ②部位のコスト配分 <table><thead><tr><th>部位</th><th>コスト配分</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 屋根・屋上</td><td>5.1</td></tr><tr><td>2 外壁</td><td>17.2</td></tr><tr><td>3 内部仕上</td><td>22.4</td></tr><tr><td>4 電気設備</td><td>8.0</td></tr><tr><td>5 機械設備</td><td>7.3</td></tr><tr><td>計</td><td>60</td></tr></tbody></table> ③健全度 総和(部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60		評価点	A	100	B	75	C	40	D	10	部位	コスト配分	1 屋根・屋上	5.1	2 外壁	17.2	3 内部仕上	22.4	4 電気設備	8.0	5 機械設備	7.3	計	60
評価	基準																																																
A	概ね良好																																																
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)																																																
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)																																																
D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等																																																
評価	基準																																																
A	20年未満																																																
B	20～40年																																																
C	40年以上																																																
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合																																																
健全度の算定	各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標	①部位の評価点 <table><thead><tr><th></th><th>評価点</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>100</td></tr><tr><td>B</td><td>75</td></tr><tr><td>C</td><td>40</td></tr><tr><td>D</td><td>10</td></tr></tbody></table> ②部位のコスト配分 <table><thead><tr><th>部位</th><th>コスト配分</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 屋根・屋上</td><td>5.1</td></tr><tr><td>2 外壁</td><td>17.2</td></tr><tr><td>3 内部仕上</td><td>22.4</td></tr><tr><td>4 電気設備</td><td>8.0</td></tr><tr><td>5 機械設備</td><td>7.3</td></tr><tr><td>計</td><td>60</td></tr></tbody></table> ③健全度 総和(部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60		評価点	A	100	B	75	C	40	D	10	部位	コスト配分	1 屋根・屋上	5.1	2 外壁	17.2	3 内部仕上	22.4	4 電気設備	8.0	5 機械設備	7.3	計	60																							
	評価点																																																
A	100																																																
B	75																																																
C	40																																																
D	10																																																
部位	コスト配分																																																
1 屋根・屋上	5.1																																																
2 外壁	17.2																																																
3 内部仕上	22.4																																																
4 電気設備	8.0																																																
5 機械設備	7.3																																																
計	60																																																

資料：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書

③建物の評価結果一覧（1/5）

番号	施設名	建物名	用途 (大分類)	建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年		築年数	耐震 基準	劣化状況評価						健全度
								西暦	和暦			屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		
1	役場本庁舎	本館	行政系施設	庁舎	RC	3	2073	1965	S40	55	旧	A	A	C	C	C	62	
2	役場本庁舎	北会議室	行政系施設	庁舎	S	3	254.16	1977	S52	43	旧	B	C	C	C	C	43	
3	役場本庁舎	倉庫	行政系施設	倉庫・物置	CB	1	88.16	1965	S40	55	旧	C	C	C			40	
4	役場本庁舎	自動車車庫	行政系施設	車庫	S	1	129.05	1965	S40	55	旧	C	C	C	C		40	
5	役場本庁舎	自動車車庫	行政系施設	車庫	S	1	24.77	1968	S43	52	旧	D	C	C	C		37	
6	役場本庁舎	倉庫	行政系施設	倉庫・物置	S	1	19.58	1997	H9	23	新	B	B	B	B		75	
7	役場倉庫（元有線建物）	倉庫	その他施設	倉庫・物置	S	1	124.73	2006	H18	14	新	A	A	A	A		100	
8	保育園下倉庫	倉庫	その他施設	倉庫・物置	S	1	72	2005	H17	15	新	C	C	C			40	
9	八百津町防災センター	西庁舎	行政系施設	庁舎	S	2	427.26	2010	H22	10	新	A	A	A	A	A	100	
10	八百津町福祉センター	福祉センター	保健・福祉施設	集会所・会議室	S	2	999.02	2007	H19	13	新	A	A	A	A	A	100	
11	芦渡消防センター	車庫・諸所	行政系施設	事務所	S	1	135.72	2009	H21	11	新	A	A	A	A	A	100	
12	伊岐津志中組消防詰所・車庫	車庫	行政系施設	車庫	S	1	33.75	1991	H3	29	新	A	B	A	A	A	93	
13	伊岐津志中組消防詰所・車庫	詰所	行政系施設	事務所	S	2	33.75	1991	H3	29	新	A	B	A	A	A	93	
14	久田見コミュニティ消防センター	詰所・車庫及び研修場	行政系施設	事務所	S	1	137.67	1996	H8	24	新	A	B	A	A	A	93	
15	久田見コミュニティ消防センター	車庫	行政系施設	車庫	S	1	93.75	2016	H28	4	新	A	A	A	A	A	100	
16	久田見消防詰所・器具庫	詰所・車庫	行政系施設	事務所	CB	1	47.04	1972	S47	48	旧	C	D	C	C	C	31	
17	久田見消防詰所・器具庫	器具庫	行政系施設	倉庫・物置	S	1	19.44	1982	S57	38	新	C	C	C	C	C	40	
18	錦織消防詰所・車庫	詰所・車庫	行政系施設	事務所	S	2	94.5	1996	H8	24	新	B	B	B	B	B	75	
19	上飯田消防車庫・詰所	車庫・詰所	行政系施設	事務所	S	1	57.82	1998	H10	22	新	B	B	B	B	B	75	
20	第1分団消防詰所（黒瀬班）	詰所	行政系施設	事務所	S	2	154.41	1991	H3	29	新	B	B	B	B	B	75	
21	第1分団北山班 消防詰所	詰所	行政系施設	事務所	S	1	56.85	2013	H25	7	新	A	A	A	A	A	100	
22	第4分団本部消防詰所	詰所	行政系施設	事務所	S	1	86.26	1991	H3	29	新	B	B	B	B	B	75	
23	中組コミュニティ消防センター	詰所・車庫	行政系施設	事務所	S	1	54.24	2003	H15	17	新	A	A	A	A	A	100	
24	中野コミュニティ消防センター	車庫詰所兼研修室	行政系施設	事務所	S	1	55.9	2001	H13	19	新	A	A	A	A	A	100	
25	福地コミュニティ消防センター	車庫・詰所兼研修室	行政系施設	事務所	S	2	129.7	2000	H12	20	新	B	B	B	B	B	75	
26	福地コミュニティ消防センター	車庫	行政系施設	車庫	S	1	31.5	2016	H28	4	新	A	A	A	A	A	100	
27	潮見篠原消防車庫・詰所	詰所・車庫	行政系施設	事務所	W	1	39.74	1978	S53	42	旧	C	C	C	C	C	40	
28	潮見十日神楽消防車庫・詰所	車庫・詰所	行政系施設	事務所	S	1	29.16	1976	S51	44	旧	C	C	C	C	C	40	
29	南戸峰消防車庫・詰所	車庫	行政系施設	車庫	W	1	19.66	1975	S50	45	旧	C	C	C	C	C	40	
30	南戸峰消防車庫・詰所	詰所	行政系施設	事務所	W	1	6.48	1975	S50	45	旧	C	C	C	C	C	40	
31	八百津細目消防車庫・詰所	詰所・車庫	行政系施設	事務所	S	1	77.57	1994	H6	26	新	B	B	B	B	B	75	
32	八百津杣沢消防車庫詰所	車庫	行政系施設	車庫	W	1	14.26	1974	S49	46	旧	C	C	C	C	C	40	
33	八百津杣沢消防車庫詰所	詰所	行政系施設	事務所	W	1	9.97	1978	S53	42	旧	C	C	C	C	C	40	
34	野上消防車庫・詰所	車庫・詰所	行政系施設	事務所	S	1	66.25	1992	H4	28	新	B	B	B	B	B	75	
35	和知前野消防詰所・車庫	詰所・車庫	行政系施設	事務所	S	1	133	2014	H26	6	新	A	A	A	A	A	100	
36	和知中山消防車庫・詰所	車庫・詰所	行政系施設	事務所	S	1	55.6	2012	H24	8	新	A	A	A	A	A	100	
37	和知洞消防詰所・車庫	詰所・車庫	行政系施設	事務所	W	1	40.57	1974	S49	46	旧	C	C	C	C	C	40	
38	上牧野消防詰所	詰所	行政系施設	車庫	S	1	64.654	2019	R元	1	新	A	A	A	A	A	100	
39	八百津小学校	本館	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	3	1320	1958	S33	62	旧	B	C	C	C	C	43	
40	八百津小学校	本館	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	3	1346	1959	S34	61	旧	B	C	C	C	C	43	
41	八百津小学校	本館	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	3	1568	1959	S34	61	旧	B	C	C	C	C	43	
42	八百津小学校	配膳室	学校教育系施設	給食室	S	1	186	1959	S34	61	旧	C	C	C	C	C	40	
43	八百津小学校	倉庫	学校教育系施設	倉庫・物置	RC	1	9	1958	S33	62	旧	C	C	C	C	C	40	
44	八百津小学校	校舎	学校教育系施設	校舎・園舎	S	1	20	1998	H10	22	新	B	B	B	B	B	75	
45	八百津小学校	校舎	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	2	57	2004	H16	16	新	B	B	B	B	B	75	
46	八百津小学校	屋内運動場	学校教育系施設	体育館	RC	2	1287	2004	H16	16	新	B	B	B	B	B	75	
47	八百津小学校	地域・学校連携施設	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	2	709	2004	H16	16	新	B	B	B	B	B	75	
48	八百津小学校	プール附属室	学校教育系施設	ポンプ室	S	1	130	1994	H6	26	新	B	B	B	B	B	75	
49	八百津小学校	動物小屋	学校教育系施設	倉庫・物置	S	1	36	1958	S33	62	旧	C	C	C	C	C	40	
50	八百津小学校	便所	学校教育系施設	便所	S	1	28	1971	S46	49	旧	C	C	C	C	C	40	
51	和知小学校	本館	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	3	529	1962	S37	58	旧	B	C	C	C	C	43	
52	和知小学校	本館	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	3	1485	1962	S37	58	旧	B	C	C	C	C	43	
53	和知小学校	本館	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	1	39	1962	S37	58	旧	B	C	C	B	B	52	
54	和知小学校	本館	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	3	174	1962	S37	58	旧	B	C	C	B	B	52	
55	和知小学校	宿直室	学校教育系施設	寮舎・宿舍	W	1	17	1962	S37	58	旧	B	C	C	C	C	43	
56	和知小学校	便所	学校教育系施設	便所	S	1	9	1981	S56	39	旧	B	C	C	C	C	43	
57	和知小学校	特別教室	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	2	640	1987	S62	33	新	B	B	B	B	B	75	
58	和知小学校	校舎	学校教育系施設	校舎・園舎	S	1	101	1987	S62	33	新	B	C	C	C	C	43	
59	和知小学校	職員便所	学校教育系施設	便所	CB	1	5.2	1992	H4	28	新	B	B	B	B	B	75	
60	和知小学校	屋内運動場	学校教育系施設	体育館	RC	1	900	1989	H元	31	新	B	C	C	B	B	52	
61	和知小学校	プール附属室	学校教育系施設	ポンプ室	RC	1	124	1999	H11	21	新	B	B	B	B	B	75	
62	錦津小学校	校舎	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	2	688	1964	S39	56	旧	B	B	C	B	A	65	
63	錦津小学校	校舎	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	2	303	1964	S39	56	旧	B	B	C	B	A	65	
64	錦津小学校	校舎	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	2	115	1964	S39	56	旧	B	B	C	B	A	65	
65	錦津小学校	特別教室	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	1	547	1986	S61	34	新	C	B	B	B	A	75	

③建物の評価結果一覧 (2/5)

番号	施設名	建物名	用途 (大分類)	建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年		築年数	耐震 基準	劣化状況評価						健全度
								西暦	和暦			屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		
66	錦津小学校	便所	学校教育系施設	便所	S	1	13	2002	H14	18	新	B	B	A	B	B	84	
67	錦津小学校	便所	学校教育系施設	便所	S	1	11	2003	H15	17	新	B	B	A	B	B	84	
68	錦津小学校	配膳室	学校教育系施設	給食室	S	1	30	1986	S61	34	新	C	C	C	C	C	40	
69	錦津小学校	体育館	学校教育系施設	体育館	S	1	661	1976	S51	44	旧	C	C	C	C	C	40	
70	錦津小学校	体育館	学校教育系施設	体育館	S	1	88	1991	H3	29	新	B	B	A	B	B	84	
71	錦津小学校	便所	学校教育系施設	便所	S	1	14	1972	S47	48	旧	C	C	C	C	C	40	
72	錦津小学校	プール付属棟	学校教育系施設	ポンプ室	RC	1	131	2002	H14	18	新	B	B	A	B	B	84	
73	錦津小学校	倉庫	学校教育系施設	倉庫・物置	S	1	27	1972	S47	48	旧	C	C	C	C	C	40	
74	錦津小学校	倉庫	学校教育系施設	倉庫・物置	W	1	50	1975	S50	45	旧	C	C	C	C	C	40	
75	久田見小学校	管理室教室	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	3	1942	1983	S58	37	新	C	C	C	C	C	40	
76	久田見小学校	校舎	学校教育系施設	倉庫・物置	S	1	33	1999	H11	21	新	C	C	C	C	C	40	
77	久田見小学校	屋内運動場	学校教育系施設	体育館	RC	1	900	1999	H11	21	新	B	B	C	B	B	62	
78	久田見小学校	プール付属棟	学校教育系施設	ポンプ室	RC	1	131	1995	H7	25	新	B	B	C	B	B	62	
79	久田見小学校	車庫	学校教育系施設	車庫	S	1	31	1974	S49	46	旧	C	C	C	C	C	40	
80	潮見小学校	管理室教室	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	2	1037	1980	S55	40	旧	A	B	C	B	B	64	
81	潮見小学校	校舎	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	2	49	1990	H2	30	新	A	B	B	B	B	77	
82	潮見小学校	校舎	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	2	49	1993	H5	27	新	A	B	B	B	B	77	
83	潮見小学校	配膳室	学校教育系施設	給食室	S	1	27	1998	H10	22	新	A	A	B	A	A	91	
84	潮見小学校	屋内運動場	学校教育系施設	体育館	S	1	780	1993	H5	27	新	B	B	B	B	B	75	
85	潮見小学校	プール附属棟	学校教育系施設	ポンプ室	S	1	69	1986	S61	34	新	C	C	C	C	C	40	
86	潮見小学校	スクールバス車庫	学校教育系施設	車庫	S	1	33.6	1994	H6	26	新	B	B	C	B	B	62	
87	潮見小学校	倉庫	学校教育系施設	倉庫・物置	S	1	27	1980	S55	40	旧	C	C	C	C	C	40	
88	潮見小学校	倉庫	学校教育系施設	倉庫・物置	S	1	19	1977	S52	43	旧	C	C	C	C	C	40	
89	潮見小学校	屋外便所	学校教育系施設	便所	S	1	5	1984	S59	36	新	C	C	C	C	C	40	
90	潮見小学校	排水場（水道ポンプ場）	学校教育系施設	ポンプ室	CB	1	5	1977	S52	43	旧	C	C	C	C	C	40	
91	八百津中学校	本館	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	3	3328	1981	S56	39	旧	A	B	B	B	C	73	
92	八百津中学校	校舎	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	3	108	1981	S56	39	旧	A	B	B	B	C	73	
93	八百津中学校	特別教室	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	3	2116	1981	S56	39	旧	A	B	B	B	C	73	
94	八百津中学校	屋内運動場	学校教育系施設	体育館	RC	2	1392	1982	S57	38	新	C	B	B	B	B	72	
95	八百津中学校	屋内運動場	学校教育系施設	体育館	RC	2	869	1982	S57	38	新	B	B	B	B	B	75	
96	八百津中学校	プール付属室	学校教育系施設	ポンプ室	S	1	72	1982	S57	38	新	A	B	B	B	C	73	
97	八百津中学校	器具庫	学校教育系施設	倉庫・物置	S	1	110	1982	S57	38	新	A	B	B	B	C	73	
98	八百津中学校	更衣室	学校教育系施設	脱衣室・更衣室	S	1	97	1983	S58	37	新	A	B	B	B	C	73	
99	八百津中学校	倉庫	学校教育系施設	倉庫・物置	W	1	7	1985	S60	35	新	A	B	B	B	C	73	
100	八百津東部中学校	校舎	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	2	2087	1990	H2	30	新	B	C	C	B	B	52	
101	八百津東部中学校	校舎	学校教育系施設	校舎・園舎	RC	1	222	1990	H2	30	新	B	C	C	B	B	52	
102	八百津東部中学校	屋内運動場	学校教育系施設	体育館	S	1	862	1991	H3	29	新	B	B	B	B	B	75	
103	八百津東部中学校	屋内運動場	学校教育系施設	体育館	S	1	219	1991	H3	29	新	B	B	B	B	B	75	
104	八百津東部中学校	プール付属棟	学校教育系施設	ポンプ室	RC	1	100	1991	H3	29	新	B	B	B	B	B	75	
105	八百津東部中学校	倉庫	学校教育系施設	倉庫・物置	CB	1	32	1991	H3	29	新	B	B	B	B	B	75	
106	八百津東部中学校	灯油庫	学校教育系施設	倉庫・物置	S	1	3	1992	H4	28	新	B	B	B	B	B	75	
107	八百津東部中学校	便所	学校教育系施設	便所	S	1	13	2002	H14	18	新	B	B	B	B	B	75	
108	学校給食共同調理場	ゴミ置場	学校教育系施設	塵芥集積所	S	1	12.9	1998	H10	22	新	B	B	B	B	B	75	
109	学校給食共同調理場	本体	学校教育系施設	給食室	S	2	766	1998	H10	22	新	B	B	B	B	B	75	
110	錦津コミュニティセンター	公民館	町民文化系施設	集会所・会議室	RC	2	882	2014	H26	6	新	A	A	A	A	A	100	
111	錦津公民館	本館	町民文化系施設	公民館	RC	2	812.06	1983	S58	37	新	B	C	C	B	B	52	
112	中央公民館	本館	町民文化系施設	公民館	RC	3	3986.48	1984	S59	36	新	B	B	B	B	B	75	
113	中央公民館	本館	町民文化系施設	集会所・会議室	RC	1	86.2	1984	S59	36	新	B	B	B	B	B	75	
114	福地公民館	集会施設	町民文化系施設	公民館	S	2	927	1980	S55	40	旧	A	B	B	C	B	72	
115	旧八百津発電所資料館	民俗資料展示室	社会教育系施設	陳列所・展示室	B	1	1323.7	1917	T6	103	旧	C	D	D	D	C	16	
116	旧八百津発電所資料館	考古資料展示室	社会教育系施設	陳列所・展示室	SRC	2	499.69	1917	T6	103	旧	C	D	D	D	C	16	
117	旧八百津発電所資料館	排水口発電機室	社会教育系施設	陳列所・展示室	CB	1	91.2	1934	S9	86	旧	C	D	D	D	D	13	
118	旧八百津発電所資料館	便所	社会教育系施設	便所	CB	1	13.2	1934	S9	86	旧	C	B	C	D	D	42	
119	旧八百津発電所資料館	収蔵庫	社会教育系施設	倉庫・物置	S	1	276.63	1997	H9	23	新	B	B	B	B	B	75	
120	武道館	体育施設	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾌｨﾃﾆｰｽﾞｼｬﾂ施設	体育館	S	1	441.6	1974	S49	46	旧	B	C	B	B	B	65	
121	丸山運動場	シャワールーム、便所	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾌｨﾃﾆｰｽﾞｼｬﾂ施設	便所	RC	1	18	1973	S48	47	旧	C	C	D	D	C	24	
122	丸山運動場	器具庫	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾌｨﾃﾆｰｽﾞｼｬﾂ施設	倉庫・物置	W	1	9.36	1989	H元	31	新	D	D	D	D	D	10	
123	元福地中学校（屋内運動場外）	特別教室	町民文化系施設	校舎・園舎	S	1	148.71	1965	S40	55	旧	D	D	D	D	D	10	
124	元福地中学校（屋内運動場外）	屋内運動場	町民文化系施設	体育館	S	1	264.94	1963	S38	57	旧	B	C	B	C	B	60	
125	八百津町B&G海洋センター水泳プール	室内水泳プール	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾌｨﾃﾆｰｽﾞｼｬﾂ施設	体育館	S	1	1158.16	1984	S59	36	旧	B	B	C	B	D	54	
126	八百津町B&G海洋センター体育館	体育館	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾌｨﾃﾆｰｽﾞｼｬﾂ施設	体育館	SRC	1	1102.275	1984	S59	36	旧	B	B	B	B	B	75	
127	八百津町B&G海洋センター艇庫	艇庫	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾌｨﾃﾆｰｽﾞｼｬﾂ施設	車庫	S	1	454.41	1984	S59	36	旧	A	B	C	B	B	64	
128	八百津町B&G海洋センター艇庫	便所	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾌｨﾃﾆｰｽﾞｼｬﾂ施設	便所	RC	1	36.08	2008	H20	12	新	B	B	B	B	B	75	
129	和知体育館	体育館	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾌｨﾃﾆｰｽﾞｼｬﾂ施設	体育館	S	2	772.39	1970	S45	50	旧	C	C	B	C	B	57	
130	和知体育館	倉庫	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾌｨﾃﾆｰｽﾞｼｬﾂ施設	倉庫・物置	CB	1	25.92	1971	S46	49	旧	D	B	B			68	

③建物の評価結果一覧 (3/5)

番号	施設名	建物名	用途 (大分類)	建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年		築年数	耐震 基準	劣化状況評価					
								西暦	和暦			屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
131	和知体育館	便所	バ・プ・レジャー・ファン施設	便所	CB	1	10	1983	S58	37	新	B	B	B	B	B	75
132	蘇水峡山荘（ぶらら）	研修・宿泊棟	バ・プ・レジャー・ファン施設	寮舎・宿舎	RC	2	619.85	1974	S49	46	旧	C	C	B	B	B	62
133	蘇水峡山荘（ぶらら）	管理人棟	バ・プ・レジャー・ファン施設	事務所	RC	1	47.5	1974	S49	46	旧	B	B	C	B	B	62
134	蘇水峡山荘（ぶらら）	研修・宿泊棟	バ・プ・レジャー・ファン施設	寮舎・宿舎	RC	2	385.22	1982	S57	38	新	D	C	B	B	B	59
135	蘇水峡山荘（ぶらら）	便所	バ・プ・レジャー・ファン施設	便所	RC	1	18	1974	S49	46	旧	C	C	B	B	B	62
136	下田移住体験住宅	教員宿舎	その他施設	住宅	W	1	116	1994	H6	26	新	B	B	B	B	B	75
137	下田移住体験住宅	教員住宅	その他施設	住宅	S	1	90	1996	H8	24	新	C	A	B	B	B	79
138	下田移住体験住宅	教員住宅	その他施設	住宅	S	1	66	1996	H8	24	新	C	A	B	B	B	79
139	元湖南中学校教員宿舎	教員住宅	その他施設	住宅	S	1	143.29	1977	S52	43	旧	C	C	C	B	B	49
140	元湖南教員住宅	教員住宅	その他施設	住宅	W	1	116	1992	H4	28	新	B	B	B	B	B	75
141	元湖南教員住宅	教員住宅	その他施設	住宅	W	1	120	1997	H9	23	新	B	B	B	B	B	75
142	福地小中学校教員住宅（崎洞）	住宅	その他施設	住宅	S	1	154.96	1982	S57	38	新	B	C	C	D	C	39
143	福地小中学校教員住宅（崎洞）	住宅	その他施設	住宅	S	1	141.34	1978	S53	42	旧	B	C	B	D	C	52
144	野上教員住宅	教員住宅	その他施設	住宅	W	1	115.93	1989	H元	31	新	B	C	C	C	C	43
145	野上教員住宅	教員住宅	その他施設	住宅	S	1	129.24	1989	H元	31	新	B	C	C	C	C	43
146	久田見教員住宅（中盛東）	教員住宅	その他施設	住宅	S	1	162	1985	S60	35	新	B	C	C	D	C	39
147	八百津町デイサービスセンター	本館	保健・福祉施設	事務所	RC	1	451.52	1992	H4	28	新	B	C	B	C	C	56
148	東部デイサービスセンター	本館	保健・福祉施設	事務所	RC	1	714.65	1998	H10	22	新	A	A	A	A	A	100
149	久田見保育園	園舎	子育て支援施設	校舎・園舎	RC	1	439.56	1977	S52	43	旧	D	C	C	B	B	46
150	久田見保育園	倉庫	子育て支援施設	倉庫・物置	CB	1	18.47	1977	S52	43	旧	C	C				40
151	久田見保育園	自転車置場	子育て支援施設	自転車置場・置場	S	1	4.86	1979	S54	41	旧	C	C				40
152	湖南保育園	園舎	子育て支援施設	校舎・園舎	S	1	149.8	1975	S50	45	旧	B	D	B	B	B	56
153	湖南保育園	倉庫	子育て支援施設	倉庫・物置	S	1	9.88	1975	S50	45	旧	C	C	C			40
154	八百津保育園	園舎	子育て支援施設	校舎・園舎	RC	2	1288.25	1978	S53	42	旧	B	C	B	B	C	61
155	八百津保育園	倉庫	子育て支援施設	倉庫・物置	CB	1	30.34	1978	S53	42	旧	B	B	B	B		75
156	八百津保育園	プール附属棟	子育て支援施設	ポンプ室	CB	1	3.15	1974	S49	46	旧	B	B	B	A	A	81
157	和知小学校区学童保育	保育所	子育て支援施設	保育室・育児室	S	1	144	2010	H22	10	新	A	A	A	A	A	100
158	八百津町保健センター	本館	保健・福祉施設	集会所・会議室	RC	1	526.33	1984	S59	36	新	B	B	B	B	B	75
159	八百津蘇水園	園舎	保健・福祉施設	寮舎・宿舎	RC	2	1550.93	1981	S56	39	旧	B	B	B	B	B	75
160	八百津蘇水園	倉庫	保健・福祉施設	倉庫・物置	CB	1	24	1981	S56	39	旧	B	B	B			75
161	八百津蘇水園	作業棟	保健・福祉施設	寮舎・宿舎	W	1	49.57	1983	S58	37	新	C	B	B	D		62
162	八百津蘇水園	車庫	保健・福祉施設	車庫	S	1	19.44	1984	S59	36	新	B	B	B			75
163	八百津蘇水園	作業室	保健・福祉施設	住宅付属建物	W	1	3.78	1987	S62	33	新	B	B	B			75
164	八百津蘇水園	エレベーター棟	保健・福祉施設	寮舎・宿舎	S	2	34.46	2010	H22	10	新	B	B	B	B	B	75
165	八百津蘇水園	休憩室（喫茶室）	保健・福祉施設	校舎・園舎	W	1	21.51	1981	S56	39	旧	A	B	A	A	A	93
166	八百津蘇水園	作業所（霊安室？）	保健・福祉施設	校舎・園舎	W	1	16.81	1981	S56	39	旧	A	A	A	D		86
167	錦津保育園	錦津保育園	子育て支援施設	保育室・育児室	S	1	1699.14	2018	H30	2	新	A	A	A	A	A	100
168	伊岐津志住宅1号（町有住宅）	伊岐津志住宅1号（町有住宅）	公営住宅等	住宅	W	1	64.59	2012	H24	8	新	A	A	A	A	A	100
169	伊岐津志住宅2号（町有住宅）	伊岐津志住宅2号（町有住宅）	公営住宅等	住宅	W	1	64.59	2013	H25	7	新	A	A	A	A	A	100
170	錦織東住宅1号（町有住宅）	錦織東住宅1号（町有住宅）	公営住宅等	住宅	W	1	67.9	2014	H26	6	新	A	A	A	A	A	100
171	錦織東住宅2号（町有住宅）	錦織東住宅2号（町有住宅）	公営住宅等	住宅	W	1	67.9	2014	H26	6	新	A	A	A	A	A	100
172	公営住宅 コーボやおつ	コーボやおつ	公営住宅等	住宅	PC	4	2275.2	1989	H元	31	新	D	D	C	B	A	41
173	公営住宅 丸根団地1	集会所	公営住宅等	集会所・会議室	PC	1	69.17	1974	S49	46	旧	B	B	B	B	B	75
174	公営住宅 丸根団地2	丸根団地A棟	公営住宅等	住宅	RC	4	1190.99	2002	H14	18	新	B	B	B	B	B	75
175	公営住宅 丸根団地2	物置	公営住宅等	倉庫・物置	RC	1	55.88	2002	H14	18	新	B	B	B	B	B	75
176	公営住宅 錦織団地	公営住宅 錦織団地5-1-5-5-5	公営住宅等	住宅	PC	2	322.8	1981	S56	39	旧	B	C	C	C	C	43
177	公営住宅 錦織団地	集会所	公営住宅等	集会所・会議室	PC	1	65.8	1981	S56	39	旧	B	B	B	B	B	75
178	公営住宅 錦織団地	公営住宅 錦織団地5-1-7-5-1-7	公営住宅等	住宅	PC	1	144.72	1976	S51	44	旧	B	C	C	C	C	43
179	公営住宅 錦織団地	公営住宅 錦織団地5-1-4-5-1-4	公営住宅等	住宅	PC	1	144.72	1976	S51	44	旧	B	C	C	C	C	43
180	公営住宅 錦織団地	公営住宅 錦織団地5-1-1-5-1-3	公営住宅等	住宅	PC	1	144.72	1976	S51	44	旧	B	C	C	C	C	43
181	公営住宅 錦織団地	公営住宅 錦織団地5-3-7-5-3-7	公営住宅等	住宅	PC	1	153.51	1979	S54	41	旧	B	C	C	C	C	43
182	公営住宅 錦織団地	公営住宅 錦織団地5-3-4-5-3-4	公営住宅等	住宅	PC	1	153.51	1979	S54	41	旧	C	C				40
183	公営住宅 錦織団地	公営住宅 錦織団地5-3-1-5-3-3	公営住宅等	住宅	PC	1	153.51	1979	S54	41	旧	B	C	C	C	C	43
184	公営住宅 錦織団地	公営住宅 錦織団地5-1-8-5-1-2-2	公営住宅等	住宅	PC	2	387.36	1981	S56	39	旧	B	C	C	C	C	43
185	公営住宅 錦織団地	公営住宅 錦織団地5-1-2-5-1-7	公営住宅等	住宅	PC	2	387.36	1981	S56	39	旧	B	C	C	C	C	43
186	公営住宅 錦織団地	公営住宅 錦織団地5-5-5-5-1-1	公営住宅等	住宅	PC	2	387.36	1981	S56	39	旧	B	C	C	C	C	43
187	公営住宅 鯉居団地	公営住宅 鯉居団地11号12号	公営住宅等	住宅	W	1	59.44	1962	S37	58	旧	C	D	D	D	D	13
188	公営住宅 鯉居団地	公営住宅 鯉居団地3号4号	公営住宅等	住宅	W	1	69.44	1962	S37	58	旧	C	D	D	D	D	13
189	公営住宅 鯉居団地	公営住宅 鯉居団地15号16号	公営住宅等	住宅	W	1	62.1	1963	S38	57	旧	C	D	D	D	D	13
190	公営住宅 鯉居東団地	鯉居東団地集会所	公営住宅等	集会所・会議室	PC	1	62.94	1973	S48	47	旧	B	C	C	C	C	43
191	公営住宅 鯉居東団地	公営住宅 鯉居東団地1号2号	公営住宅等	住宅	W	1	66.6	1971	S46	49	旧	B	C	D	D	D	24
192	公営住宅 鯉居東団地	公営住宅 鯉居東団地3号4号	公営住宅等	住宅	W	1	66.6	1971	S46	49	旧	C	D	D	D	D	13
193	公営住宅 鯉居東団地	公営住宅 鯉居東団地7号8号	公営住宅等	住宅	W	1	66.6	1971	S46	49	旧	C	D	D	D	D	13
194	公営住宅 鯉居東団地	公営住宅 鯉居東団地9号10号	公営住宅等	住宅	W	1	66.6	1971	S46	49	旧	B	C	D	D	D	24
195	公営住宅 鯉居東団地	公営住宅 鯉居東団地11号12号	公営住宅等	住宅	W	1	66.6	1971	S46	49	旧	C	D	D	D	D	13

③建物の評価結果一覧 (4/5)

番号	施設名	建物名	用途 (大分類)	建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年		築年数	耐震 基準	劣化状況評価						健全度
								西暦	和暦			屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		
196	公営住宅	鯉居東団地	公営住宅等	住宅	W	1	66.6	1971	S46	49	旧	B	C	D	D	D	24	
197	公営住宅	鯉居東団地	公営住宅等	住宅	W	1	66.6	1971	S46	49	旧	B	C	D	D	D	24	
198	公営住宅	鯉居東団地	公営住宅等	住宅	W	1	66.6	1971	S46	49	旧	C	D	D	D	D	13	
199	公営住宅	鯉居東団地	公営住宅等	住宅	W	1	66.6	1971	S46	49	旧	B	D	D	D	D	16	
200	公営住宅	鯉居東団地	公営住宅等	住宅	PC	1	109.56	1973	S48	47	旧	B	D	D	D	D	16	
201	公営住宅	鯉居東団地	公営住宅等	住宅	PC	1	146.08	1973	S48	47	旧	B	D	D	D	D	16	
202	公営住宅	鯉居東団地	公営住宅等	住宅	PC	1	102	1973	S48	47	旧	B	D	D	D	D	16	
203	公営住宅	鯉居東団地	公営住宅等	住宅	PC	1	136	1973	S48	47	旧	B	D	D	D	D	16	
204	公営住宅	鯉居東団地	公営住宅等	住宅	PC	1	136	1973	S48	47	旧	B	D	D	D	D	16	
205	公営住宅	小草原地	公営住宅等	住宅	W	1	57.97	1982	S57	38	新	B	B	B	B	B	75	
206	公営住宅	小草原地	公営住宅等	住宅	W	1	57.97	1982	S57	38	新	B	B	B	B	B	75	
207	公営住宅	小草原地	公営住宅等	住宅	W	1	57.97	1982	S57	38	新	B	B	B	B	B	75	
208	公営住宅	小草原地	公営住宅等	住宅	W	1	57.97	1982	S57	38	新	B	B	B	B	B	75	
209	公営住宅	小草原地	公営住宅等	住宅	W	1	57.97	1982	S57	38	新	B	B	B	B	B	75	
210	公営住宅	小草原地	公営住宅等	住宅	W	1	64.15	1992	H4	28	新	B	B	B	B	B	75	
211	公営住宅	小草原地	公営住宅等	住宅	W	1	64.15	1992	H4	28	新	B	B	B	B	B	75	
212	公営住宅	小草原地	公営住宅等	住宅	W	1	66.82	1993	H5	27	新	B	B	B	B	B	75	
213	公営住宅	小草原地	公営住宅等	住宅	W	1	67.82	1993	H5	27	新	B	B	B	B	B	75	
214	公営住宅	小草原地	公営住宅等	住宅	W	1	68.82	1993	H5	27	新	B	B	B	B	B	75	
215	公営住宅	菅原団地	公営住宅等	住宅	W	1	28.92	1960	S35	60	旧	D	D	D	D	D	10	
216	公営住宅	菅原団地	公営住宅等	住宅	W	1	28.92	1960	S35	60	旧	D	D	D	D	D	10	
217	公営住宅	菅原団地	公営住宅等	住宅	W	1	28.92	1961	S36	59	旧	D	D	D	D	D	10	
218	公営住宅	菅原団地	公営住宅等	住宅	W	1	28.92	1961	S36	59	旧	D	D	D	D	D	10	
219	公営住宅	菅原団地	公営住宅等	住宅	W	1	28.92	1960	S35	60	旧	D	D	D	D	D	10	
220	公営住宅	菅原団地	公営住宅等	住宅	W	1	28.92	1960	S35	60	旧	D	D	D	D	D	10	
221	公営住宅	菅原団地	公営住宅等	住宅	W	1	28.92	1960	S35	60	旧	D	D	D	D	D	10	
222	公営住宅	菅原団地	公営住宅等	住宅	W	1	28.92	1961	S36	59	旧	D	D	D	D	D	10	
223	公営住宅	菅原団地	公営住宅等	住宅	W	1	28.92	1961	S36	59	旧	D	D	D	D	D	10	
224	公営住宅	中山団地	公営住宅等	住宅	PC	1	109.56	1972	S47	48	旧	B	D	D	D	D	16	
225	公営住宅	中山団地	公営住宅等	住宅	PC	1	146.08	1972	S47	48	旧	B	D	D	D	D	16	
226	公営住宅	中山団地	公営住宅等	住宅	PC	1	146.08	1972	S47	48	旧	B	D	D	D	D	16	
227	公営住宅	中山団地	公営住宅等	住宅	PC	1	146.08	1972	S47	48	旧	B	D	D	D	D	16	
228	公営住宅	中山団地	公営住宅等	住宅	PC	1	102	1972	S47	48	旧	B	D	D	D	D	16	
229	公営住宅	中山団地	公営住宅等	住宅	PC	1	136	1972	S47	48	旧	B	D	D	D	D	16	
230	公営住宅	中山団地	公営住宅等	住宅	PC	1	136	1972	S47	48	旧	B	D	D	D	D	16	
231	公営住宅	中山団地	公営住宅等	住宅	PC	1	102	1973	S48	47	旧	B	D	D	D	D	16	
232	公営住宅	東英団地	公営住宅等	住宅	W	1	157.8	1974	S49	46	旧	B	C	C	C	C	43	
233	公営住宅	東英団地	公営住宅等	住宅	W	1	157.8	1974	S49	46	旧	B	C	C	C	C	43	
234	公営住宅	東野団地	公営住宅等	住宅	PC	1	94.41	1969	S44	51	旧	B	C	C	C	C	43	
235	公営住宅	東野団地	公営住宅等	住宅	PC	1	125.88	1969	S44	51	旧	B	C	C	C	C	43	
236	公営住宅	東野団地	公営住宅等	住宅	PC	1	157.35	1969	S44	51	旧	B	C	C	C	C	43	
237	公営住宅	東野団地	公営住宅等	住宅	W	1	118.35	1974	S49	46	旧	C	C	C	C	C	40	
238	公営住宅	コーポささゆり	公営住宅等	住宅	RC	4	1908	1997	H9	23	新	B	B	B	B	B	75	
239	公営住宅	コーポささゆり	公営住宅等	ポンプ室	S	1	7.5	1997	H9	23	新	B	B	B	B	B	75	
240	公営住宅	コーポささゆり	公営住宅等	倉庫・物置	S	1	6.67	1997	H9	23	新	B	B	B	B	B	75	
241	公営住宅	コーポささゆり	公営住宅等	倉庫・物置	S	1	23.4	1997	H9	23	新	B	B	B	B	B	75	
242	公営住宅	コーポささゆり	公営住宅等	倉庫・物置	S	1	23.4	1997	H9	23	新	B	B	B	B	B	75	
243	公営住宅	コーポささゆり	公営住宅等	倉庫・物置	S	1	23.4	1997	H9	23	新	B	B	B	B	B	75	
244	公営住宅	解脱団地	公営住宅等	住宅	W	1	62.1	1963	S38	57	旧	C	C	C	C	C	40	
245	公営住宅	解脱団地	公営住宅等	住宅	W	1	62.1	1963	S38	57	旧	C	C	C	C	C	40	
246	公営住宅	解脱団地	公営住宅等	住宅	W	1	62.1	1963	S38	57	旧	C	C	C	C	C	40	
247	公営住宅	潮見団地	公営住宅等	住宅	W	2	76.6	1995	H7	25	新	B	B	B	B	B	75	
248	公営住宅	潮見団地	公営住宅等	住宅	W	2	76.6	1995	H7	25	新	B	B	B	B	B	75	
249	公営住宅	福地団地	公営住宅等	住宅	W	2	79.3	1996	H8	24	新	B	B	B	B	B	75	
250	公営住宅	福地団地	公営住宅等	住宅	W	2	79.3	1996	H8	24	新	B	B	B	B	B	75	
251	錦織東住宅3号(町有住宅)	錦織東住宅3号(町有住宅)	公営住宅等	住宅	W	1	67.9	2016	H28	4	新	A	A	A	A	A	100	
252	潮見住宅(町有住宅)	潮見住宅(町有住宅)	公営住宅等	住宅	W	1	67.9	2016	H28	4	新	A	A	A	A	A	100	
253	水源の森 公衆トイレ	トイレ	公園	便所	W	1	33.96	2011	H23	9	新	A	A	A	A	A	100	
254	フレンドリーパークおおひら	便所	公園	便所	W	1	14.4	2002	H14	18	新	B	B	B	B	B	75	
255	コミュニティバスユズリハ待合所	スクールバス待合所	その他施設	小屋・畜舎	CB	1	6.35	1985	S60	35	新	B	B				75	
256	コミュニティバス丸山待合所	バス待合所	その他施設	小屋・畜舎	W	1	3.24	2003	H15	17	新	A	B				81	
257	コミュニティバス入道の丘待合所	バス待合所	その他施設	小屋・畜舎	W	1	3.24	2002	H14	18	新	A	B				81	
258	コミュニティバス赤薙待合所	バス待合所	その他施設	小屋・畜舎	CB	1	10.6	1978	S53	42	旧	B	B				75	
259	コミュニティバス南戸待合所	バス待合所	その他施設	小屋・畜舎	CB	1	6	1981	S56	39	旧	B	B				75	
260	コミュニティバス白橋待合所	バス待合所	その他施設	小屋・畜舎	CB	1	9.54	1978	S53	42	旧	B	B				75	

③建物の評価結果一覧 (5/5)

番号	施設名	建物名	用途 (大分類)	建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年		築年数	耐震 基準	劣化状況評価					
								西暦	和暦			屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
261	コミュニティバス北山待合所	バス待合所	その他施設	小屋・畜舎	CB	1	10.6	1978	S53	42	旧	B	B				75
262	コミュニティバス袖沢待合所	バス待合所	その他施設	小屋・畜舎	CB	1	8	1998	H10	22	新	B	B				75
263	久田見白龍神社公衆用便所（観光用施設）	公衆用便所	その他施設	便所	CB	1	6.75	1988	S63	32	新	B	B				75
264	熊野神社公衆用便所（観光用施設）	公衆用便所	その他施設	便所	PC	1	9.6	1992	H4	28	新	B	B	A	B	A	87
265	大船神社内公衆便所	便所	その他施設	便所	W	1	9.45	2000	H12	20	新	A	A	B	A	A	91
266	観光用施設（めい想の森）	袖沢公衆便所	公園	便所	CB	1	6.46	1983	S58	37	新	B	B		A	C	74
267	観光用施設（めい想の森）	休憩所兼管理棟	公園	事務所	W	1	45.54	1995	H7	25	新	A	C		A		66
268	観光用施設（めい想の森）	公衆用便所	公園	便所	W	1	33.12	2004	H16	16	新	A	A	B	B	B	84
269	観光用施設（めい想の森）	公衆用便所	公園	便所	RC	1	13.53	1983	S58	37	新	B	B	A	A	A	91
270	創造の森	作業所	公園	処理場・加工場	W	1	35	1997	H9	23	新	B	B	D	D	D	34
271	稲葉城公園	管理棟兼休憩所	公園	事務所	S	1	117.09	1994	H6	26	新	A	A	B	B	B	84
272	稲葉城公園	展望台	公園	監視所・観察所	S	2	30	1993	H5	27	新	B	B				75
273	稲葉城公園	便所	公園	便所	W	1	9.68	1993	H5	27	新	A	A	A	A	A	100
274	稲葉城公園	便所	公園	便所	W	1	9.68	1994	H6	26	新	A	A	B	B		86
275	諸田公園	便所	公園	便所	CB	1	10.88	1981	S56	39	旧	C	C	C	B	C	45
276	諸田公園	便所	公園	便所	CB	1	10.76	1998	H10	22	新	A	A	A	A	A	100
277	人道の丘公園	管理事務所	公園	事務所	S	1	215.87	1994	H6	26	新	A	B	B	A	B	76
278	人道の丘公園	山荘	公園	小屋・畜舎	W	1	163.8	1994	H6	26	新	A	A	A	A	A	100
279	人道の丘公園	倉庫	公園	倉庫・物置	PC	1	11.52	1992	H4	28	新	B	B	B	B	B	75
280	人道の丘公園	電話ボックス	公園	小屋・畜舎	W	1	1.1	1995	H7	25	新	B	B				75
281	人道の丘公園	公衆便所	公園	便所	W	1	30.36	1998	H10	22	新	A	A	A	A	A	100
282	人道の丘公園	便所	公園	便所	W	1	44.32	2001	H13	19	新	A	A	A	A	A	100
283	蘇水公園	便所	公園	便所	RC	1	36.08	2009	H21	11	新	A	A	A	B	B	94
284	しおなみ山の直売所	直売所	産業系施設	小屋・畜舎	S	1	139.25	2011	H23	9	新	A	A	A	A	A	100
285	東部農村センター	本館	産業系施設	集会所・会議室	S	1	152.28	1982	S57	38	新	B	B	C	B	B	62
286	南部農業担い手センター	本館	産業系施設	集会所・会議室	S	1	233.22	1981	S56	39	旧	A	A	B	B	B	84
287	北部農村センター	本館	産業系施設	集会所・会議室	S	1	183.46	1980	S55	40	旧	A	A	B	A	A	91
288	元福地小学校	飲料水ポンプ庫	その他施設	ポンプ室	RC	1	2.7	1996	H8	24	新	C	B	C	B	B	59
289	元福地小学校	飲料水ろ過設備庫	その他施設	濾過室	RC	1	16.6	1996	H8	24	新	B	B	B	B	B	75
290	元福地小学校	倉庫	その他施設	倉庫・物置	S	1	40	1978	S53	42	旧	C	D	C			28
291	元福地小学校	プール附属室	その他施設	ポンプ室	S	1	34.96	1981	S56	39	旧	C	B	B	D	D	55
292	元福地小学校	管理教室	産業系施設	校舎・園舎	RC	2	1528	1985	S60	35	新	A	B	C	B	B	64
293	元福地小学校	便所	その他施設	校舎・園舎	S	1	9	1989	H元	31	新	C	B	B	B	C	68
294	元福地小学校	屋内運動場	バドミントン系施設	体育館	S	1	655	1992	H4	28	新	A	B	B	B	B	77
295	久田見環境改善センター	本館	町民文化系施設	集会所・会議室	RC	2	574.28	1982	S57	38	新	D	C	C	B	B	46
296	久田見生活改善センター	本館	町民文化系施設	集会所・会議室	S	1	153.1	1975	S50	45	旧	B	C	B	B	B	65
297	潮南環境改善センター	本館	町民文化系施設	集会所・会議室	RC	1	695	1981	S56	39	旧	A	C	C	B	B	54
298	潮南環境改善センター	浴室	町民文化系施設	浴場・風呂場	S	1	30.49	1999	H11	21	新	B	B	B	B	D	67
299	和知研修センター	本館	町民文化系施設	集会所・会議室	RC	2	920.8	1982	S57	38	新	B	B	B	B	B	75
300	和知研修センター	プロパン庫	町民文化系施設	倉庫・物置	CB	1	4.16	1982	S57	38	新	D	C	D		C	24
301	観光用施設（五宝滝）	公衆用便所	公園	便所	PC	1	9.6	1993	H5	27	新	B	B	B	A	A	81
302	観光用施設（五宝滝）	公衆用便所	公園	便所	PC	1	3.81	1998	H10	22	新	B	B	B	A	A	81
303	観光用施設（五宝滝）	公衆用便所	公園	便所	W	1	14	1998	H10	22	新	B	B	B	A	A	81
304	屋台保管庫（八小敷地内）	屋台保管庫	その他施設	倉庫・物置	S	1	26.32	1976	S51	44	旧	B	C				48
305	杉原千畝記念館	記念館	バドミントン系施設	陳列所・展示室	W	2	293.7	2000	H12	20	新	A	C	A	A	A	83
306	見行山トイレ	見行山トイレ	その他施設	便所	W	1	34.95	2017	H29	3	新	A	A	A	A	A	100
307	ファミリーセンター南公衆トイレ	ファミリーセンター南公衆トイレ	その他施設	便所	RC	1	38.16	2019	R元	1	新	A	A	A	A	A	100
308	エコステーション	ごみ集積所	その他施設	塵芥集積所	S	1	64.09	2009	H21	11	新	A	A	A	A		100
309	旧潮見中消防車庫詰所	車庫	その他施設	車庫	W	1	23.15	1958	S33	62	旧	D	D	D	D		10
310	旧潮見中消防車庫詰所	詰所	その他施設	事務所	CB	1	9.88	1973	S48	47	旧	C	D	C	D		26
311	元潮南中学校	管理室、教室	その他施設	校舎・園舎	W	1	458	1949	S24	71	旧	C	C	D	C	C	29
312	元潮南中学校	便所	その他施設	便所	W	1	26	1949	S24	71	旧	C	C	C	C	C	40
313	元潮南中学校	宿直室、炊事室	その他施設	寮舎・宿舍	W	1	60	1949	S24	71	旧	C	C	C	D	D	32
314	元潮南中学校	倉庫	その他施設	倉庫・物置	CB	1	30	1973	S48	47	旧	C	D	C			28
315	元福地中学校	教室	その他施設	校舎・園舎	W	1	630.62	1947	S22	73	旧	D	C	D	C	C	26
316	元福地中学校	保健室	その他施設	保健室・医務室・衛生室	W	1	12.29	1975	S50	45	旧	C	C	C	C	C	40
317	元福地中学校	炊事室	その他施設	給食室	W	1	77.47	1947	S22	73	旧	C	D	C	D	D	24
318	元福地中学校	便所	その他施設	便所	W	1	36.36	1947	S22	73	旧	C	C	C	C	C	40

4 個別施設の方針性

八百津町公共施設再編計画の方針を踏まえ用途ごとの公共施設整備の方針を整理します。

①町民文化系施設

錦津コミュニティセンター及び中央公民館については、日常修繕及び大規模改修を計画的に実施し長寿命化を図ります。再編（廃止や建替えなど）となる施設については、安全・快適に利用していくための最低限の修繕等のみの維持管理を行うこととします。

【施設一覧】

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
錦津コミュニティセンター	公民館	集会所・会議室	RC	2	882.0	2014	6	新
錦津公民館	本館	公民館	RC	2	812.1	1983	37	新
中央公民館	本館	公民館	RC	3	3,986.5	1984	36	新
	本館	集会所・会議室	RC	1	86.2	1984	36	新
福地公民館	集会施設	公民館	S	2	927.0	1980	40	旧
元福地中学校（屋内運動場外）	特別教室	校舎・園舎	S	1	148.7	1965	55	旧
	屋内運動場	体育館	S	1	264.9	1963	57	旧
久田見環境改善センター	本館	集会所・会議室	RC	2	574.3	1982	38	新
久田見生活改善センター	本館	集会所・会議室	S	1	153.1	1975	45	旧
潮南環境改善センター	本館	集会所・会議室	RC	1	695.0	1981	39	旧
	浴室	浴場・風呂場	S	1	30.5	1999	21	新
和知研修センター	本館	集会所・会議室	RC	2	920.8	1982	38	新
	プロパン庫	倉庫・物置	CB	1	4.2	1982	38	新

②社会教育系施設

旧八百津発電所資料館は、国の重要文化財に指定される貴重な施設であることを踏まえ、耐震化を検討し、適切に施設が保存されるよう維持管理に努めます。

【施設一覧】

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
旧八百津発電所資料館	民俗資料展示室	陳列所・展示室	B	1	1,323.7	1917	103	旧
	考古資料展示室	陳列所・展示室	SRC	2	499.7	1917	103	旧
	排水口発電機室	陳列所・展示室	CB	1	91.2	1934	86	旧
	便所	便所	CB	1	13.2	1934	86	旧
	収蔵庫	倉庫・物置	S	1	276.6	1997	23	新

③スポーツ・レクリエーション系施設

杉原千畝記念館以外は築後 30 年以上を経過する施設であるなど老朽化が進んでおり、統廃合による再編が進められるため、再編対象施設については、再編時期に配慮しながら、安全・快適に利用していくための最低限の修繕等のみの維持管理を行うこととします。

比較的築年数が浅く老朽化が進んでいない、八百津町 B&G 海洋センター体育館・艇庫及び杉原千畝記念館は、日常修繕及び大規模改修を計画的に実施し長寿命化を図ります。

【施設一覧】

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
武道館	体育施設	体育館	S	1	441.6	1974	46	旧
丸山運動場	シャワー室、便所	便所	RC	1	18.0	1973	47	旧
	器具庫	倉庫・物置	W	1	9.4	1989	31	新
八百津町 B&G 海洋センター水泳プール	室内水泳プール	体育館	S	1	1,158.2	1984	36	新
八百津町 B&G 海洋センター体育館	体育館	体育館	SRC	1	1,102.3	1984	36	新
八百津町 B&G 海洋センター艇庫	艇庫	車庫	S	1	454.4	1984	36	新
	便所	便所	RC	1	36.1	2008	12	新
和知体育館	体育館	体育館	S	2	772.4	1970	50	旧
	倉庫	倉庫・物置	CB	1	25.9	1971	49	旧
	便所	便所	CB	1	10.0	1983	37	新
蘇水峡山荘（ぶらら）	研修・宿泊棟	寮舎・宿舍	RC	2	619.9	1974	46	旧
	管理人棟	事務所	RC	1	47.5	1974	46	旧
	研修・宿泊棟	寮舎・宿舍	RC	2	385.2	1982	38	新
	便所	便所	RC	1	18.0	1974	46	旧
元福地小学校	屋内運動場	体育館	S	1	655.0	1992	28	新
杉原千畝記念館	記念館	陳列所・展示室	W	2	293.7	2000	20	新

④産業系施設

しおなみ山の直売所は、日常修繕及び大規模改修を計画的に実施し長寿命化を図ります。老朽化が進んでいる３施設については、自治会などへの譲渡を検討しつつ、当面は修繕等を行います。元福地小学校については、地域で有効な活用方法を検討し、当面は修繕等を行いながら施設の耐用年数まで使用します。

【施設一覧】

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
しおなみ山の直売所	直売所	小屋・畜舎	S	1	139.3	2011	9	新
東部農村センター	本館	集会所・会議室	S	1	152.3	1982	38	新
南部農業担い手センター	本館	集会所・会議室	S	1	233.2	1981	39	旧
北部農村センター	本館	集会所・会議室	S	1	183.5	1980	40	旧
元福地小学校	管理教室	校舎・園舎	RC	2	1,528.0	1985	35	新

⑤学校教育系施設

小学校・中学校は、児童生徒が日常的に利用する施設であり、統廃合などが実施されるタイミングまで、快適で安全な教育環境が維持できるよう維持管理を行っていきます。小学校・中学校については、大規模に再編を進め2校（小中学校それぞれ1校ずつ）にすることを目標とします。また、全体的に老朽化が進んでいるため、基本的に長寿命化は行わず、適切に維持管理を行って教育環境の維持を行っていく予定です。再編の際には施設規模を縮減した上で建替えを行います。

学校給食共同調理場については日常修繕及び大規模改修を計画的に実施し長寿命化を図ります。また、更新時期には移転、建替え等を検討します。

【施設一覧】

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
八百津小学校	本館	校舎・園舎	RC	3	1,320.0	1958	62	旧
	本館	校舎・園舎	RC	3	1,346.0	1959	61	旧
	本館	校舎・園舎	RC	3	1,568.0	1959	61	旧
	配膳室	給食室	S	1	186.0	1959	61	旧
	倉庫	倉庫・物置	RC	1	9.0	1958	62	旧
	校舎	校舎・園舎	S	1	20.0	1998	22	新
	校舎	校舎・園舎	RC	2	57.0	2004	16	新
	屋内運動場	体育館	RC	2	1,287.0	2004	16	新
	地域・学校連携施設	校舎・園舎	RC	2	709.0	2004	16	新
	プール附属室	ポンプ室	S	1	130.0	1994	26	新
	動物小屋	倉庫・物置	S	1	36.0	1958	62	旧
	便所	便所	S	1	28.0	1971	49	旧
和知小学校	本館	校舎・園舎	RC	3	529.0	1962	58	旧
	本館	校舎・園舎	RC	3	1,485.0	1962	58	旧
	本館	校舎・園舎	RC	1	39.0	1962	58	旧
	本館	校舎・園舎	RC	3	174.0	1962	58	旧
	宿直室	寮舎・宿舍	W	1	17.0	1962	58	旧
	便所	便所	S	1	9.0	1981	39	旧
	特別教室	校舎・園舎	RC	2	640.0	1987	33	新
	校舎	校舎・園舎	S	1	101.0	1987	33	新
	職員便所	便所	CB	1	5.2	1992	28	新
	屋内運動場	体育館	RC	1	900.0	1989	31	新
	プール附属室	ポンプ室	RC	1	124.0	1999	21	新
錦津小学校	校舎	校舎・園舎	RC	2	688.0	1964	56	旧
	校舎	校舎・園舎	RC	2	303.0	1964	56	旧
	校舎	校舎・園舎	RC	2	115.0	1964	56	旧
	特別教室	校舎・園舎	RC	1	547.0	1986	34	新
	便所	便所	S	1	13.0	2002	18	新

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
錦津小学校	便所	便所	S	1	11.0	2003	17	新
	配膳室	給食室	S	1	30.0	1986	34	新
	体育館	体育館	S	1	661.0	1976	44	旧
	体育館	体育館	S	1	88.0	1991	29	新
	便所	便所	S	1	14.0	1972	48	旧
	プール付属棟	ポンプ室	RC	1	131.0	2002	18	新
	倉庫	倉庫・物置	S	1	27.0	1972	48	旧
	倉庫	倉庫・物置	W	1	50.0	1975	45	旧
久田見小学校	管理室教室	校舎・園舎	RC	3	1,942.0	1983	37	新
	校舎	倉庫・物置	S	1	33.0	1999	21	新
	屋内運動場	体育館	RC	1	900.0	1999	21	新
	プール付属棟	ポンプ室	RC	1	131.0	1995	25	新
	車庫	車庫	S	1	31.0	1974	46	旧
潮見小学校	管理室教室	校舎・園舎	RC	2	1,037.0	1980	40	旧
	校舎	校舎・園舎	RC	2	49.0	1990	30	新
	校舎	校舎・園舎	RC	2	49.0	1993	27	新
	配膳室	給食室	S	1	27.0	1998	22	新
	屋内運動場	体育館	S	1	780.0	1993	27	新
	プール付属棟	ポンプ室	S	1	69.0	1986	34	新
	スクールバス車庫	車庫	S	1	33.6	1994	26	新
	倉庫	倉庫・物置	S	1	27.0	1980	40	旧
	倉庫	倉庫・物置	S	1	19.0	1977	43	旧
	屋外便所	便所	S	1	5.0	1984	36	新
	揚水場（水道ポンプ場）	ポンプ室	CB		5.0	1977	43	旧
八百津中学校	本館	校舎・園舎	RC	3	3,328.0	1981	39	旧
	校舎	校舎・園舎	RC	3	108.0	1981	39	旧
	特別教室	校舎・園舎	RC	3	2,116.0	1981	39	旧
	屋内運動場	体育館	RC	2	1,392.0	1982	38	新
	屋内運動場	体育館	RC	2	869.0	1982	38	新
	プール付属室	ポンプ室	S	1	72.0	1982	38	新
	器具庫	倉庫・物置	S	1	110.0	1982	38	新
八百津東部中学校	更衣室	脱衣室・更衣室	S	1	97.0	1983	37	新
	倉庫	倉庫・物置	W	1	7.0	1985	35	新
	校舎	校舎・園舎	RC	2	2,087.0	1990	30	新
	校舎	校舎・園舎	RC	1	222.0	1990	30	新
	屋内運動場	体育館	S	1	862.0	1991	29	新
	屋内運動場	体育館	S	1	219.0	1991	29	新
	プール付属棟	ポンプ室	RC	1	100.0	1991	29	新

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
八百津東部中学校	倉庫	倉庫・物置	CB	1	32.0	1991	29	新
	灯油庫	倉庫・物置	S	1	3.0	1992	28	新
	便所	便所	S	1	13.0	2002	18	新
学校給食共同調理場	ゴミ置場	塵芥集積所	S	1	12.9	1998	22	新
	本体	給食室	S	2	766	1998	22	新

⑥子育て支援施設

保育園については、施設の老朽化の進行や将来的な利用ニーズなどを踏まえ、築年数の浅い錦津保育園へ統合することが考えられ、日常修繕及び大規模改修を計画的に実施し長寿命化を図ります。和知小学校区学童保育も、比較的新しい施設であり、同じく長寿命化を図ります。それ以外の施設については、再編の検討を踏まえつつ、適切に維持管理を行います。

【施設一覧】

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
八百津保育園	園舎	校舎・園舎	RC	2	1,288.3	1978	42	旧
	倉庫	倉庫・物置	CB	1	30.3	1978	42	旧
	プール附属棟	ポンプ室	CB	1	3.2	1974	46	旧
錦津保育園	錦津保育園	保育室・育児室	S	1	1,699.1	2018	2	新
久田見保育園	園舎	校舎・園舎	RC	1	439.6	1977	43	旧
	倉庫	倉庫・物置	CB	1	18.5	1977	43	旧
	自転車置場	自転車置場・置場	S	1	4.9	1979	41	旧
潮南保育園	園舎	校舎・園舎	S	1	149.8	1975	45	旧
	倉庫	倉庫・物置	S	1	9.9	1975	45	旧
和知小学校区学童保育	保育所	保育室・育児室	S	1	144.0	2010	10	新

⑦保健・福祉施設

福祉センターや保健センターは代替施設のない必要な施設であり、日常修繕及び大規模改修を計画的に実施し長寿命化を図ります。また、施設の更新・大規模改修時期を見据えて、他施設との共用や多機能化などによる面積縮減を検討します。東部デイサービスセンター及び八百津蘇水園については社会福祉法人事業者や民間等への移管を検討します。また、八百津町デイサービスセンターは解体します。

【施設一覧】

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
八百津町福祉センター	福祉センター	集会所・会議室	S	2	999.0	2007	13	新
八百津町デイサービスセンター	本館	事務所	RC	1	451.5	1992	28	新
東部デイサービスセンター	本館	事務所	RC	1	714.7	1998	22	新
八百津町保健センター	本館	集会所・会議室	RC	1	526.3	1984	36	新
八百津蘇水園	園舎	寮舎・宿舍	RC	2	1,550.9	1981	39	旧
	倉庫	倉庫・物置	CB	1	24.0	1981	39	旧
	作業棟	寮舎・宿舍	W	1	49.6	1983	37	新
	車庫	車庫	S	1	19.4	1984	36	新
	作業室	住宅付属建物	W	1	3.8	1987	33	新
	エレベーター棟	寮舎・宿舍	S	2	34.5	2010	10	新
	休憩室（喫茶室）	校舎・園舎	W	1	21.5	1981	39	旧
	作業所（霊安室）	校舎・園舎	W	1	16.8	1981	39	旧

⑧行政系施設

役場本庁舎については、躯体の劣化状況等を調査した上で長寿命化のための改修を行うとともに、更新時期には適切な規模を検討し建替えを行います。消防施設等については、今後の人口推移や各地域における施設の位置づけ等を踏まえ、改修による継続使用や他施設への集約化、他主体への譲渡などを検討し、施設再編を的確に推進することとなっており、長期的な使用が見込まれる施設については、長寿命化を図ります。

【施設一覧】

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
役場本庁舎	本館	庁舎	RC	3	2,073.0	1965	55	旧
	北会議室	庁舎	S	3	254.2	1977	43	旧
	倉庫	倉庫・物置	CB	1	88.2	1965	55	旧
	自動車車庫	車庫	S	1	129.1	1965	55	旧
	自動車車庫	車庫	S	1	24.8	1968	52	旧
	倉庫	倉庫・物置	S	1	19.6	1997	23	新
八百津町防災センター	西庁舎	庁舎	S	2	427.3	2010	10	新
芦渡消防センター	車庫・詰所	事務所	S	1	135.7	2009	11	新
伊岐津志中組消防詰所・車庫	車庫	車庫	S	1	33.8	1991	29	新
	詰所	事務所	S	2	33.8	1991	29	新
久田見コミュニティ消防センター	詰所・車庫及び研修場	事務所	S	1	137.7	1996	24	新
	車庫	車庫	S	1	93.8	2016	4	新
久田見消防詰所・器具庫	詰所・車庫	事務所	CB	1	47.0	1972	48	旧
	器具庫	倉庫・物置	S	1	19.4	1982	38	新
錦織消防詰所・車庫	詰所・車庫	事務所	S	2	94.5	1996	24	新
上飯田消防車庫・詰所	車庫・詰所	事務所	S	1	57.8	1998	22	新
第1分団消防詰所（黒瀬班）	詰所	事務所	S	2	154.4	1991	29	新
第1分団北山班 消防詰所	詰所	事務所	S	1	56.9	2013	7	新
第4分団本部消防詰所	詰所	事務所	S	1	86.3	1991	29	新
中組コミュニティ消防センター	詰所・車庫	事務所	S	1	54.2	2003	17	新
中野コミュニティ消防センター	車庫詰所兼研修室	事務所	S	1	55.9	2001	19	新
福地コミュニティ消防センター	車庫・詰所兼研修室	事務所	S	2	129.7	2000	20	新
	車庫	車庫	S	1	31.5	2016	4	新
潮見篠原消防車庫・詰所	詰所・車庫	事務所	W	1	39.7	1978	42	旧
潮見十日神楽消防車庫・詰所	車庫・詰所	事務所	S	1	29.2	1976	44	旧
南戸峰消防車庫・詰所	車庫	車庫	W	1	19.7	1975	45	旧
	詰所	事務所	W	1	6.5	1975	45	旧
八百津細目消防車庫・詰所	詰所・車庫	事務所	S		77.6	1994	26	新

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
八百津杣沢消防車庫 詰所	車庫	車庫	W	1	14.3	1974	46	旧
	詰所	事務所	W	1	10.0	1978	42	旧
野上消防車庫・詰所	車庫・詰所	事務所	S	1	66.3	1992	28	新
和知前野消防詰所・ 車庫	詰所・車庫	事務所	S	1	133.0	2014	6	新
和知中山消防車庫・ 詰所	車庫・詰所	事務所	S	1	55.6	2012	8	新
和知洞消防詰所・車 庫	詰所・車庫	事務所	W	1	40.6	1974	46	旧
上牧野消防詰所	詰所	車庫	S	1	64.7	2019	1	新

⑨公営住宅等

除却、入居者への売払いなど施設再編を推進するため、検討の状況を見つつ、除却が見込まれる施設については、利用のための最低限の維持管理とし、比較的築年数が浅い施設（伊岐津志住宅1・2号、錦織東住宅1・2号、公営住宅丸根団地2、公営住宅コーポささゆり、錦織東住宅3号、潮見住宅）など長期的に使用することが見込まれる施設については、適切に維持管理を行っていきます。

【施設一覧】

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
伊岐津志住宅1号 (町有住宅)	伊岐津志住宅1号(町有住宅)	住宅	W	1	64.6	2012	8	新
伊岐津志住宅2号 (町有住宅)	伊岐津志住宅2号(町有住宅)	住宅	W	1	64.6	2013	7	新
錦織東住宅1号(町 有住宅)	錦織東住宅1号(町有住宅)	住宅	W	1	67.9	2014	6	新
錦織東住宅2号(町 有住宅)	錦織東住宅2号(町有住宅)	住宅	W	1	67.9	2014	6	新
公営住宅 コーポや おつ	コーポやおつ	住宅	PC	4	2,275.2	1989	31	新
公営住宅 丸根団地 1	集会所	集会所・会議室	PC	1	69.2	1974	46	旧
公営住宅 丸根団地 2	丸根団地A棟	住宅	RC	4	1,191.0	2002	18	新
	物置	倉庫・物置	RC	1	55.9	2002	18	新
公営住宅 錦織団地	公営住宅 錦織団地55- 1～55-5	住宅	PC	2	322.8	1981	39	旧
	集会所	集会所・会議室	PC	1	65.8	1981	39	旧
	公営住宅 錦織団地51- 7～51-9	住宅	PC	1	144.7	1976	44	旧
	公営住宅 錦織団地51- 4～51-6	住宅	PC	1	144.7	1976	44	旧
	公営住宅 錦織団地51- 1～51-3	住宅	PC	1	144.7	1976	44	旧
	公営住宅 錦織団地53- 7～53-9	住宅	PC	1	153.5	1979	41	旧
	公営住宅 錦織団地53- 4～53-6	住宅	PC	1	153.5	1979	41	旧
	公営住宅 錦織団地53- 1～53-3	住宅	PC	1	153.5	1979	41	旧
	公営住宅 錦織団地55- 18～55-23	住宅	PC	2	387.4	1981	39	旧
	公営住宅 錦織団地55- 12～55-17	住宅	PC	2	387.4	1981	39	旧
	公営住宅 錦織団地55- 6～55-11	住宅	PC	2	387.4	1981	39	旧
公営住宅 鯉居団地	公営住宅 鯉居団地11号 12号	住宅	W	1	59.4	1962	58	旧

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
	公営住宅 鯉居団地 3 号 4 号	住宅	W	1	69.4	1962	58	旧
	公営住宅 鯉居団地 1 5 号 1 6 号	住宅	W	1	62.1	1963	57	旧
公営住宅 鯉居東団地	鯉居東団地集会所	集会所・会議室	PC	1	62.9	1973	47	旧
	公営住宅 鯉居東団地 1 号 2 号	住宅	W	1	66.6	1971	49	旧
	公営住宅 鯉居東団地 3 号 4 号	住宅	W	1	66.6	1971	49	旧
	公営住宅 鯉居東団地 7 号 8 号	住宅	W	1	66.6	1971	49	旧
公営住宅 鯉居東団地	公営住宅 鯉居東団地 9 号 1 0 号	住宅	W	1	66.6	1971	49	旧
	公営住宅 鯉居東団地 1 1 号 1 2 号	住宅	W	1	66.6	1971	49	旧
	公営住宅 鯉居東団地 1 3 号 1 4 号	住宅	W	1	66.6	1971	49	旧
	公営住宅 鯉居東団地 1 5 号 1 6 号	住宅	W	1	66.6	1971	49	旧
	公営住宅 鯉居東団地 1 7 号 1 8 号	住宅	W	1	66.6	1971	49	旧
	公営住宅 鯉居東団地 1 9 号 2 0 号	住宅	W	1	66.6	1971	49	旧
	公営住宅 鯉居東団地 2 1 号～2 3 号	住宅	PC	1	109.6	1973	47	旧
	公営住宅 鯉居東団地 2 4 号～2 7 号	住宅	PC	1	146.1	1973	47	旧
	公営住宅 鯉居東団地 3 1 号～3 3 号	住宅	PC	1	102.0	1973	47	旧
	公営住宅 鯉居東団地 3 4 号～3 7 号	住宅	PC	1	136.0	1973	47	旧
	公営住宅 鯉居東団地 3 8 号～4 1 号	住宅	PC	1	136.0	1973	47	旧
公営住宅 小草団地	公営住宅 小草団地 2 号	住宅	W	1	58.0	1982	38	新
	公営住宅 小草団地 1 号	住宅	W	1	58.0	1982	38	新
	公営住宅 小草団地 4 号	住宅	W	1	58.0	1982	38	新
	公営住宅 小草団地 3 号	住宅	W	1	58.0	1982	38	新
	公営住宅 小草団地 5 号	住宅	W	1	58.0	1982	38	新
	公営住宅 小草団地 7 号	住宅	W	1	64.2	1992	28	新
	公営住宅 小草団地 6 号	住宅	W	1	64.2	1992	28	新
	公営住宅 小草団地 9 号	住宅	W	1	66.8	1993	27	新
	公営住宅 小草団地 8 号	住宅	W	1	67.8	1993	27	新
	公営住宅 小草団地 1 0 号	住宅	W	1	68.8	1993	27	新
公営住宅 菅原団地	公営住宅 菅原団地 6 号	住宅	W	1	28.9	1960	60	旧
	公営住宅 菅原団地 7 号	住宅	W	1	28.9	1960	60	旧
	公営住宅 菅原団地 1 号	住宅	W	1	28.9	1961	59	旧
	公営住宅 菅原団地 2 号	住宅	W	1	28.9	1961	59	旧
	公営住宅 菅原団地 8 号	住宅	W	1	28.9	1960	60	旧
	公営住宅 菅原団地 9 号	住宅	W	1	28.9	1960	60	旧
	公営住宅 菅原団地 10 号	住宅	W	1	28.9	1960	60	旧
	公営住宅 菅原団地 3 号	住宅	W	1	28.9	1961	59	旧
	公営住宅 菅原団地 4 号	住宅	W	1	28.9	1961	59	旧

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
公営住宅 中山団地	公営住宅 中山団地 1 号～3 号	住宅	PC	1	109.6	1972	48	旧
	公営住宅 中山団地 4 号～7 号	住宅	PC	1	146.1	1972	48	旧
	公営住宅 中山団地 8 号～11 号	住宅	PC	1	146.1	1972	48	旧
	公営住宅 中山団地 12 号～13 号	住宅	PC	1	146.1	1972	48	旧
	公営住宅 中山団地 16 号～18 号	住宅	PC	1	102.0	1972	48	旧
	公営住宅 中山団地 19 号～22 号	住宅	PC	1	136.0	1972	48	旧
	公営住宅 中山団地 23 号～26 号	住宅	PC	1	136.0	1972	48	旧
	公営住宅 中山団地 27 号～29 号	住宅	PC	1	102.0	1973	47	旧
公営住宅 東英団地	公営住宅 東英団地 1 号～4 号	住宅	W	1	157.8	1974	46	旧
	公営住宅 東英団地 5 号～8 号	住宅	W	1	157.8	1974	46	旧
公営住宅 東野団地	公営住宅 東野団地 S43-1 号～3 号	住宅	PC	1	94.4	1969	51	旧
	公営住宅 東野団地 S43-4 号～7 号	住宅	PC	1	125.9	1969	51	旧
	公営住宅 東野団地 S43-8 号～12 号	住宅	PC	1	157.4	1969	51	旧
	公営住宅 東野団地 S48-5 号～7 号	住宅	W	1	118.4	1974	46	旧
公営住宅 コーポささゆり	公営住宅 コーポささゆり	住宅	RC	4	1,908.0	1997	23	新
	ポンプ室	ポンプ室	S	1	7.5	1997	23	新
	プロパン置き場	倉庫・物置	S	1	6.7	1997	23	新
	物置	倉庫・物置	S	1	23.4	1997	23	新
	物置	倉庫・物置	S	1	23.4	1997	23	新
	物置	倉庫・物置	S	1	23.4	1997	23	新
公営住宅 解脱団地	公営住宅 解脱団地 3 号 4 号	住宅	W	1	62.1	1963	57	旧
	公営住宅 解脱団地 7 号 10 号	住宅	W	1	62.1	1963	57	旧
	公営住宅 解脱団地 11 号 12 号	住宅	W	1	62.1	1963	57	旧
公営住宅 潮見団地	公営住宅 潮見団地 2 号	住宅	W	2	76.6	1995	25	新
	公営住宅 潮見団地 1 号	住宅	W	2	76.6	1995	25	新
公営住宅 福地団地	公営住宅 福地団地 2 号	住宅	W	2	79.3	1996	24	新
	公営住宅 福地団地 1 号	住宅	W	2	79.3	1996	24	新
錦織東住宅 3 号（町有住宅）	錦織東住宅 3 号（町有住宅）	住宅	W	1	67.9	2016	4	新
潮見住宅（町有住宅）	潮見住宅（町有住宅）	住宅	W	1	67.9	2016	4	新

⑩その他施設

施設の老朽化の状況や各地域における施設の位置づけ、利用ニーズ等を踏まえ、改修による継続使用や統廃合・除却、他主体への移管・譲渡などを検討し、施設再編を推進します。長期的に使用することが見込まれる施設については、日常修繕及び大規模改修を行い長寿命化を図ります。

【施設一覧】

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
役場倉庫（元有線建物）	倉庫	倉庫・物置	S	1	124.7	2006	14	新
保育園下倉庫	倉庫	倉庫・物置	S	1	72.0	2005	15	新
下田移住体験住宅	教員宿舎	住宅	W	1	116.0	1994	26	新
	教員住宅	住宅	S	1	90.0	1996	24	新
	教員住宅	住宅	S	1	66.0	1996	24	新
元潮南中学校教員宿舎	教員住宅	住宅	S	1	143.3	1977	43	旧
元潮南教員住宅	教員住宅	住宅	W	1	116.0	1992	28	新
	教員住宅	住宅	W	1	120.0	1997	23	新
福地小中学校教員住宅（嶋洞）	住宅	住宅	S	1	155.0	1982	38	新
	住宅	住宅	S	1	141.3	1978	42	旧
野上教員住宅	教員住宅	住宅	W	1	115.9	1989	31	新
	教員住宅	住宅	S	1	129.2	1989	31	新
久田見教員住宅（中盛東）	教員宿舎	住宅	S	1	162.0	1985	35	新
コミュニティバスユズリハ待合所	スクールバス待合所	小屋・畜舎	CB	1	6.4	1985	35	新
コミュニティバス丸山待合所	バス待合所	小屋・畜舎	W	1	3.2	2003	17	新
コミュニティバス人道の丘待合所	バス待合所	小屋・畜舎	W	1	3.2	2002	18	新
コミュニティバス赤薮待合所	バス待合所	小屋・畜舎	CB	1	10.6	1978	42	旧
コミュニティバス南戸待合所	バス待合所	小屋・畜舎	CB	1	6.0	1981	39	旧
コミュニティバス白橋待合所	バス待合所	小屋・畜舎	CB	1	9.5	1978	42	旧
コミュニティバス北山待合所	バス待合所	小屋・畜舎	CB	1	10.6	1978	42	旧
コミュニティバス袖沢待合所	バス待合所	小屋・畜舎	CB	1	8.0	1998	22	新
久田見白髭神社公衆用便所（観光用施設）	公衆用便所	便所	CB	1	6.8	1988	32	新
熊野神社公衆用便所（観光用施設）	公衆用便所	便所	PC	1	9.6	1992	28	新
大船神社内公衆便所	便所	便所	W	1	9.5	2000	20	新
元福地小学校	飲料水ポンプ庫	ポンプ室	RC	1	2.7	1996	24	新
	飲料水ろ過設備庫	濾過室	RC	1	16.6	1996	24	新
	倉庫	倉庫・物置	S	1	40.0	1978	42	旧
	プール附属室	ポンプ室	S	1	35.0	1981	39	旧
	便所	校舎・園舎	S	1	9.0	1989	31	新
屋台保管庫（八小敷地内）	屋台保管庫	倉庫・物置	S	1	26.3	1976	44	旧

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
見行山トイレ	見行山トイレ	便所	W	1	35.0	2017	3	新
ファミリーセンター 南公衆トイレ	ファミリーセンター 南公衆トイレ	便所	RC	1	38.2	2019	1	新
エコステーション	ごみ集積所	塵芥集積所	S	1	64.1	2009	11	新
旧潮見中消防車庫詰 所	車庫	車庫	W	1	23.2	1958	62	旧
	詰所	事務所	CB	1	9.9	1973	47	旧
元潮南中学校	管理室, 教室	校舎・園舎	W	1	458.0	1949	71	旧
	便所	便所	W	1	26.0	1949	71	旧
	宿直室, 炊事室	寮舎・宿舍	W	1	60.0	1949	71	旧
	倉庫	倉庫・物置	CB	1	30.0	1973	47	旧
元福地中学校	教室	校舎・園舎	W	1	630.6	1947	73	旧
	保健室	保健室・医務室・衛生 室	W	1	12.3	1975	45	旧
	炊事室	給食室	W	1	77.5	1947	73	旧
	便所	便所	W	1	36.4	1947	73	旧

⑪公園

耐用年数を見据えつつ適切に維持管理を行い、利用ニーズの低い施設などについては老朽化の状況を踏まえつつ廃止を検討します。長期的に使用することが見込まれる施設については、日常修繕及び大規模改修を行い長寿命化を図ります。

【施設一覧】

施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年	築年数	耐震基準
水源の森 公衆トイレ	トイレ	便所	W	1	34.0	2011	9	新
フレンドリーパーク おおひら	便所	便所	W	1	14.4	2002	18	新
観光用施設 (めい想の森)	柚沢公衆便所	便所	CB	1	6.5	1983	37	新
	休憩所兼管理棟	事務所	W	1	45.5	1995	25	新
	公衆用便所	便所	W	1	33.1	2004	16	新
	公衆用便所	便所	RC	1	13.5	1983	37	新
創造の森	作業所	処理場・加工場	W	1	35.0	1997	23	新
稲葉城公園	管理棟兼休憩所	事務所	S	1	117.1	1994	26	新
	展望台	監視所・観察所	S	2	30.0	1993	27	新
	便所	便所	W	1	9.7	1993	27	新
	便所	便所	W	1	9.7	1994	26	新
諸田公園	便所	便所	CB	1	10.9	1981	39	旧
	便所	便所	CB	1	10.8	1998	22	新
人道の丘公園	管理事務所	事務所	S	1	215.9	1994	26	新
	山荘	小屋・畜舎	W	1	163.8	1994	26	新
	倉庫	倉庫・物置	PC	1	11.5	1992	28	新
	電話ボックス	小屋・畜舎	W	1	1.1	1995	25	新
	公衆便所	便所	W	1	30.4	1998	22	新
	便所	便所	W	1	44.3	2001	19	新
蘇水公園	便所	便所	RC		36.1	2009	11	新
観光用施設 (五宝滝)	公衆用便所	便所	PC	1	9.6	1993	27	新
	公衆用便所	便所	PC	1	3.8	1998	22	新
	公衆用便所	便所	W	1	14.0	1998	22	新

5 維持管理の計画

(1) 今後 40 年間の施設関連経費の試算

①試算条件

■更新等の周期の設定

更新周期については、「2 公共施設維持管理の基本方針」で設定した事後保全及び予防保全それぞれの耐用年数とし、周期が来たタイミングで建替えを行うことを標準とします。

日常修繕は、「長寿命化（予防保全）」型の維持管理において、屋根、外装、内装、機械設備、電気設備、外構の 6 部位について、部位別に設定した周期に費用を計上しています。なお、日常修繕の開始のタイミングは、劣化度評価の結果を踏まえて緊急度に応じて計上しています。また、屋根、外装、内装、外構の 4 部位については、更新及び大規模改修までの期間が 5 年以内の場合は、日常修繕は計上せず、機械設備、電気設備の 2 部位については、更新までの期間が 5 年以内に来る場合は、日常修繕は計上しません。

大規模改修は、「事後保全」型及び「長寿命化（予防保全）」型の両方において、屋根、外装、内装、外構の 4 部位について、それぞれ設定した周期に実施することを標準とします。大規模改修の実施時期は、建築年から算出しますが、更新までの期間が大規模改修周期の半分以上（RC 造等：15 年、W 造 10 年）に来る場合、大規模改修は計上しません。

表 部位ごとの日常修繕及び大規模改修の周期

部位	日常修繕周期	大規模改修周期
屋根	10 年	30 年（木造は 20 年）
外装	10 年	30 年（木造は 20 年）
内装	10 年	30 年（木造は 20 年）
機械設備	15 年	－
電気設備	15 年	－
外構	10 年	30 年（木造は 20 年）

表 日常修繕の周期の起点の考え方

劣化度評価	屋根、外装、内装、外構	機械設備、電気設備
A	10 年後	15 年後
B	5 年後	10 年後
C	0 年後（計画初年度）	5 年後
D	0 年後（計画初年度）	0 年後（計画初年度）

■改修等の単価の設定

建物の更新単価に、建物全体の建設費に対する部位ごとの構成比率並びに日常修繕費率及び大規模改修費率（日常修繕費及び大規模改修費の建設費に対する比率）を掛けることで、部位ごとの日常修繕及び大規模改修の費用を算出します。

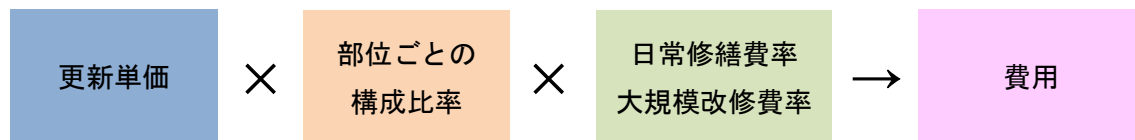


図 費用の算出方法イメージ

表 用途別の更新単価

施設用途	建替え単価
町民文化系施設	40 万円/㎡（解体費含む）
社会教育系施設	40 万円/㎡（解体・グラウンド整備費含む）
スポーツ・レクリエーション系施設	36 万円/㎡（解体費含む）
産業系施設	40 万円/㎡（解体費含む）
学校教育施設	33 万円/㎡（解体・グラウンド整備費含む）
子育て支援施設	33 万円/㎡（解体費含む）
保健・福祉施設	36 万円/㎡（解体費含む）
行政系施設	40 万円/㎡（解体費含む）
公営住宅	28 万円/㎡（解体費含む）
その他施設（供給処理施設）	36 万円/㎡（解体費含む）
その他施設（その他）	36 万円/㎡（解体費含む）
公園	33 万円/㎡（解体費含む）

出典：「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」（財団法人自治総合センター）

表 部位ごとの構成比率（建物種別ごと）

(A) 管理棟・事務所棟		(B) 会館、福祉センター等		(C) 体育館、武道場等	
部位	構成比	部位	構成比	部位	構成比
屋根	3	屋根	3	屋根	7
外装	15	外装	15	外装	16
内装	14	内装	14	内装	18
躯体	19	躯体	24	躯体	23
基礎	10	基礎	12	基礎	8
機械設備	23	機械設備	19	機械設備	12
電気設備	9	電気設備	10	電気設備	12
外構	7	外構	3	外構	4

(D) 浴場、温泉施設等		(E) 公衆便所等小規模建物		(F) 屋外スタンド等	
部位	構成比	部位	構成比	部位	構成比
屋根	3	屋根	4	屋根	6
外装	15	外装	21	外装	14
内装	15	内装	20	内装	16
躯体	14	躯体	14	躯体	38
基礎	7	基礎	7	基礎	13
機械設備	31	機械設備	21	機械設備	6
電気設備	8	電気設備	9	電気設備	6
外構	7	外構	4	外構	1

表 日常修繕費率

	屋根	外装	内装	機械設備	電気設備	外構
管理棟・事務所棟	10%	15%	5%	25%	25%	10%
会館、福祉センター等	10%	5%	5%	25%	25%	10%
体育館、武道場等	5%	15%	5%	25%	25%	10%
浴場、温泉施設等	10%	5%	5%	25%	25%	10%
公衆便所棟小規模建物	10%	15%	5%	25%	25%	10%

表 大規模改修費率

	屋根	外装	内装	機械設備	電気設備	外構
管理棟・事務所棟	35%	35%	45%	—	—	60%
会館、福祉センター等	40%	50%	45%	—	—	60%
体育館、武道場等	50%	50%	45%	—	—	60%
浴場、温泉施設等	40%	50%	45%	—	—	60%
公衆便所棟小規模建物	35%	35%	45%	—	—	60%

②再編及び長寿命化の効果

八百津町公共施設再編計画に基づく再編及び本計画の公共施設整備方針に基づく施設の長寿命化を実施した場合、今後 40 年間で掛かる施設関連経費は約 132 億円（約 3.3 億円／年）となり、目標とする 1 年当たりの施設関連経費約 2.8 億円に近づけることができます。

ただし、この試算は公共施設全体で約 54%の床面積の縮減を伴う公共施設再編を行った上で、計画的な維持管理により施設を長寿命化していくことが前提となっています。この実現は容易なものではないと認識し、本町の将来の人口、財政状況、施設の状態、社会的ニーズなどの変化に柔軟に対応しながら、行政だけでなく、住民の理解、協力を得ながら進めていく必要があります。

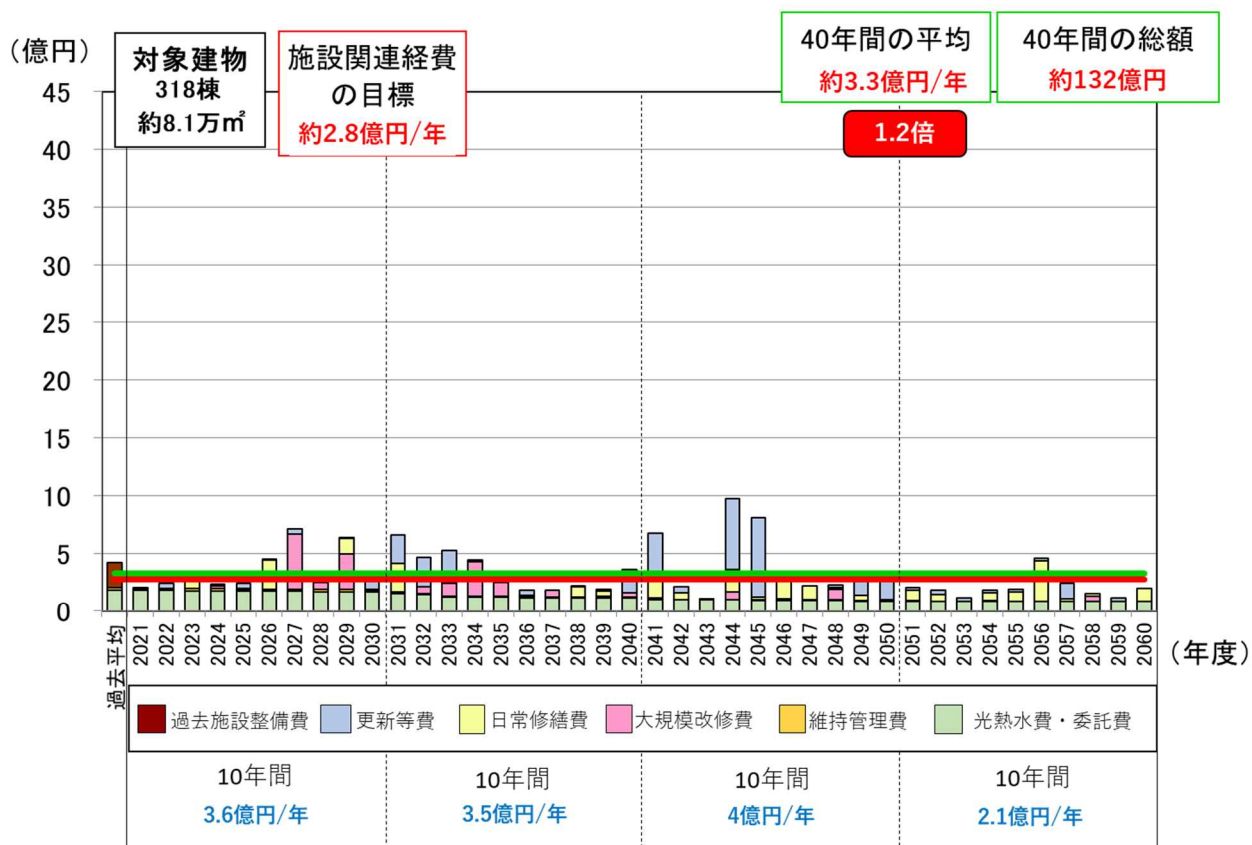


図 今後 40 年間の施設関連経費（再編及び長寿命化した場合）

(3) 今後10年間の実施計画

<改築（更新）>

(千円)

施設名	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
なし										
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<大規模改修>

(千円)

施設名	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
役場本庁舎								17,080		
第1分団消防詰所（黒瀬班）				10,376						
第4分団本部消防詰所									5,797	
八百津細目消防車庫・詰所										5,213
野上消防車庫・詰所										4,452
八百津中学校							482,117			
学校給食共同調理場								42,467		
中央公民館									391,792	
八百津町保健センター									45,570	
フレンドリーパークおおひら					1,314					
観光用施設（めい想の森）		2,202								
観光用施設（五宝滝）					892					
杉原千畝記念館				17,763						
小計	0	2,202	0	28,139	2,206	0	482,117	59,547	443,159	9,665

<日常修繕>

(千円)

施設名	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
役場本庁舎			89,061			533				
久田見コミュニティ消防センター						413				
錦織消防詰所・車庫						4,253				
上飯田消防車庫・詰所						2,602				
第1分団消防詰所（黒瀬班）						4,941				
第4分団本部消防詰所						2,760				
福地コミュニティ消防センター						4,669				
八百津細目消防車庫・詰所						2,482				
野上消防車庫・詰所						2,120				
八百津小学校						69,422				
学校給食共同調理場						20,735				
八百津町 B&G 海洋センター 体育館						38,293				
八百津町 B&G 海洋センター 艇庫						20,623				
公営住宅 コーポささゆり						62,949				
熊野神社公衆用便所（観光用施設）						200				
観光用施設（めい想の森）		338				820				
稲葉城公園						3,718				
人道の丘公園						6,656				
蘇水公園						893				
観光用施設（五宝滝）						210				
小計	0	338	89,061	0	0	249,292	0	0	0	0

＜解体＞

(千円)

施設名	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
元福地中学校（屋内運動場外）		17,125								
和知体育館										36,212
八百津町デイサービスセンター		20,228								
潮南保育園		5,158								
公営住宅 鯉居団地			7,716							
公営住宅 鯉居東団地				14,883	37,313					
公営住宅 小草団地					11,710					
公営住宅 菅原団地	7,010					3,505				
公営住宅 中山団地							41,362			
公営住宅 東野団地								20,038		
公営住宅 解脱団地									7,527	
元潮南中学校										59,617
小計	7,010	42,511	7,716	14,883	49,023	3,505	41,362	20,038	7,527	95,829

6 計画の推進に当たっての考え方

今後の公共施設整備に係る取組みでは、以下の点に留意して進めていきます。

①公共施設再編計画との連携

本計画に基づき、計画的な施設整備を進め、長寿命化を推進し公共施設維持管理の効率化を図るためには、大規模に実施される公共施設再編との整合が取れていることが重要です。

そのため、本計画で示した整備方針に基づき、施設の維持管理を進める際には、公共施設再編の状況を常に把握しておき、状況に適した施設整備を行っていくことで、コストのさらなる縮減や財政負担の平準化を図っていきます。

②全庁的な取組み体制

計画的で効果的な施設整備を推進するためには、施設所管課だけの取組みに留まるのではなく、庁内が一丸となって効率的な施設利用や施設再編の取組みを実践していけるように、庁内の検討体制、連絡・調整体制を整えます。

③施設データの蓄積と一元的な管理

法定点検に加えて、次ページにある調査シートを活用して、職員による定期的な目視点検を実施し、劣化状況を確実に把握します。また、施設の劣化状況や修繕対策が必要な箇所の情報を蓄積し一元的に管理し修繕の優先順位の検討等に活用するなど、より効果的・効率的な維持管理につなげていく仕組みを検討します。

施設名				施設コード			調査日			
建物名							記入者			
棟番号					建築年度	年度(年度)				
構造種別		延床面積			m ²	階数	地上	階	地下	階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水			☐ 降雨時に雨漏りがある			
	☐ アスファルト露出防水			☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☐ シート防水、塗膜防水			☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☐ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			☐ 屋根葺材に錆・損傷がある			
	☐ 勾配屋根(スレート、瓦類)			☐ 笠木・立上り等に損傷がある			
	☐ その他の屋根 ()			☐ 樋やルーフトレを目視点検できない			
				☐ 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	☐ 塗仕上げ			☐ 鉄筋が見えているところがある			
	☐ タイル張り、石張り			☐ 外壁から漏水がある			
	☐ 金属系パネル			☐ 塗装の剥がれ			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)			☐ タイルや石が剥がれている			
	☐ その他の外壁 ()			☐ 大きな亀裂がある			
	☐ アルミ製サッシ			☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	☐ 鋼製サッシ			☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 外部手すり等の錆・腐朽			
				☐ 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	☐ 老朽改修			
	☐ エコ改修			
	☐ トイレ改修			
	☐ 法令適合			
	☐ 校内LAN			
	☐ 空調設置			
	☐ 障害児等対策			
	☐ 防犯対策			
	☐ 構造体の耐震対策			
	☐ 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	☐ その他、内部改修工事			
	☐ 分電盤改修			
	☐ 配線等の敷設工事			
	☐ 昇降設備保守点検			
5 機械設備	☐ その他、電気設備改修工事			
	☐ 給水配管改修			
	☐ 排水配管改修			
	☐ 消防設備の点検			
	☐ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
0 / 100点

図 劣化状況調査シート